

2h+kk+kph+p, 45,0 m², 169 000 €

Kerrostalo, Espoo, Vallikallio, Vallikatu 6

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Weber Pirjo
Yrittäjä, LKV-pätevyys

Puh: 050 342 8002

Kiinteistönvälitys Pirjo Weber Oy



Tule ja totea paikanpäällä tämä tilaihme! Voit itse todeta, mitä hyvä suunnittelu saa aikaan. Ihanan avointa tilaa. Kätevär kokoinen asunto sopii erinomaisesti niin ensiasunnoksi kuin sijoituskohteeksi.

Viehättävä ja kodikas huoneisto on siistikuntoinen. Keittiö on juuri remontoitu, kaapistot koneineen uusittu ja myös oleskelutilojen lattiat on vaihdettu kauniin vaaleaksi laminaatiksi. Asunnon isot ikkunat tuovat kauniisti valoa.

Lasitetulle länsiparvekkeelle on mukava istahtaa nauttimaan. Huoneiston sijainti yhtiössä on hyvä ja näkymät vehreät.

Tämä vankka ja hurmaava 60-luvun hengen säilyttänyt talo on hyvin hoidettu ja monet isot remontit tehty. Porraskäytävät ovat kauniit ja siistit. Yhtiöllä on iso tontti.

Erinomainen sijainti, palvelut lähellä ja hyvät kulkuyhteydet niin linja-autolla, junalla kuin myös omalla autollakin.

Käydäänkö yhdessä ihastelemassa?

Puh. 050 342 8002 / PIRJO WEBER tai lähetä sähköpostia

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9584445	Velaton hinta:	169 000 €
Sijainti:	Espoo Vallikallio Vallikatu 6, 02650 Espoo		(Myyntihinta 87 407 € + Velkaosuus 81 593 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	87 407 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	81 593 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kk + kph + p	Neliöhinta:	3 755,56 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	657,00 € / kk (Hoitovastike 207,00 € / kk + Rahoitusvastike 450,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	45,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu sisältyy vastikkeeseen.
Kokonaispinta-ala:	45,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen.		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1964		
Käyttöönottovuosi:	1964		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	sälekaihtimet.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2019 keittiö remontoitu, asennettu laminaatit
Lisätietoja kunnosta:	/ tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinäateriaalit: maalattu Lattiamateriaalit: keittiö, olohuone ja eteinen: laminaatti, makuuhuone: maalattu parketti, tuulikaappi: laatta Kattomateriaalit: maalattu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto/pelti
Keittiön kuvaus:	keraaminen liesitaso (2019), erillisuuni, liesituuletin (aktiivihiihi, 2019), jääkaappi/pakastin (ns. jenkkiakaappi), pesukoneliitäntä
Kylpyhuoneen kuvaus:	peilikaappi, lavuaari, wc-istuin, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, seinät ja lattia laatoitettu, lattialämmitys
Säilytystilojen kuvaus:	kaapistoa

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-Oy Metsäkyhykyntie 6</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Helsingin Seudun Isännöitsijät OY/Kim Ahl, Ratakatu 1b A 7, Helsinki, puh. (09) 612 2600
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Taloyhtiössä on sauna, Väestönsuoja, Kellarikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: valokuitu
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 10 Parkkipaikkoja: 8
Tehdyt remontit:	2017-2018 julkisivu-, vesikatto-, luhtikäytävä- ja parvekekorjaus, 2016 vesikaton ja julkisivujen kunnostusten toteutussuunnittelu, 2015 vesikaton ja julkisivujen kunnostusten hankesuunnittelu, 2014 vesikaton kuntoarvio, julkisivujen kuntotutkimus, 2012 hormiston sadekatokset, 2011 valokuitukaapelin liittymä, 2010 LVIS peruskorjaus, 2005 ulkoseinien halkeamien korjausta, 2004 parvekeseinien maalaus ja ulkoseinien halkeamien korjausta, 2003 saunan termostaatti ja ohjauksyksikön uusinta, 2002 alajakokeskuksen ohjauksyksikön uusinta, käytävien kunnostusta, 2001 pyörävaraston lattian korjaus ja sisäpintojen kunnostusta, 2000 peltikaton paikkamaalauksesta, 1996 autotallien ovien maalaus, 1995 yläpäädyn sokkelin tiivistys ja salaojitus
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys (5 v) suuntaa antava, suunnitelma päivitetään vuosittain: 2022-2023 piha-alueiden uusinta, salaojaremontti
Energialuokka:	E (2007)

	E-luku 220
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	2 557,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: kauppa 450 m, kauppakeskus Sello 1,4 km, päiväkotiki 300 m, koulu 750 m, linja-auto 50 m, VR-asema 1,3 km

Muut lisätiedot

Näkymät: pihalle, itä-länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.