

2h, k, kph/wc, vh, parveke, 56,5 m², 59 000 €

Kerrostalo, Hyvinkää, Paavola, Jussilankatu 11

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Hyvinkään Kotijoukkue Oy LKV

Torikatu 2 B 5, 05800 Hyvinkää



Mahdollisuus ostaa 6 kpl valmiiksi vuokrattuja kaksioita yhtiöstä. Kysy lisää.

Hyvä kaksio Hyvinkään Paavolan kaupunginosassa.

Tilantuntu alkaa jo eteisestä, reilun kokoinen keittiö vaaleilla kalusteilla, suuri kylpyhuone, johon mahtuu myös pyykkihuolto, vaatehuone, makuuhuone ja tilava olohuone, josta käynti parvekkeelle. Kaikkialla huoneistossa muovimatot, kylpyhuoneessa seinät on laatoitettu.

Suurehko viiden kerrostalon taloyhtiö, joihin kolmeen on tehty kattoremontti.

Oma tontti, kaukolämpö, kaikissa huoneissa laajakaista, kaapeli-TV, talot on rakennettu vuosina 1974-1978.

Sopii myös sijoittajalle, sillä huoneisto on vuokrattu.

Vallitsevan Koronatilanteen vuoksi kohteessa ei järjestetä yleisiä esittelyitä. Turvallisen asiakaspalvelun takaamiseksi esittelemme kaikkia kohteitamme yksityisesti. Sovi oma esittelyaikasi välittäjän kanssa.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9584883	Velaton hinta:	59 000 €
Sijainti:	Hyvinkää Paavola Jussilankatu 11, 05880 Hyvinkää		(Myyntihinta 47 248,7 € + Velkaosuus 11 751,3 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	47 248,7 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	11 751,3 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph / wc , vh , parveke	Neliöhinta:	1 044,25 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	307,93 € / kk (Hoitovastike 265,55 € / kk + Rahoitusvastike 42,38 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	56,5 m ²	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	56,5 m ²	Autopaikkamaksu:	15,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen	Saunamaksu:	13,00 € / kk
Kerrokset:	2/4	Lisätietoja maksuista:	julkisivuremontin rahoitusvastike ei vielä tiedossa (lainaosuus on mukana huoneistolle kohdistuvassa lainaosuudessa).
Rakennusvuosi:	1978		
Käyttöönottovuosi:	1978		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	Vaaleat kaapistot, sähköliesi ja uuni, jääkaappi-pakastin, lattiamateriaali muovi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuallas, wc-istuin, käsisuihku, opilikaappi, suihku, seinät laattaa
Saunan kuvaus:	Taloyhtiössä kolme saunaa, jotka kaikki kunnostettu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, komerot, kellaritilojen varastokomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hyvinkään Jussilanpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintipalvelu Maikoski / Jorma Pyykölä Vernissakatu 4, 01300 Vantaa puh. 020 786 2150
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: laajakaista Kuntotutkimukset: Putkiston kuntotutkimus 6/2017, parvekerakenteiden kuntotutkimus 6/2017
Taloyhtiön autopaidat:	Autopistokepaikkoja: 40
Tehdyt remontit:	2020: julkisivuremontti. 2018: ilmanvaihdon poistoilman automatiikka, pohjaviemärin painehuuhtelu. 2017: IV-kanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö. 2016: vesikattojen uusinta talot 1, 3, 4. Kaikkien talojen syöksytorvet, räystäät, parvekkeiden katot, kattoturvatuotteet ja rappukäytävien ulko-oville asennettu kameravalvonta, palohälyttimien uusinta rappuihin. 2015: rappukäytävien maalaukset, jätepiSTEEN kameravalvonta. 2013: julkisivun maalaus ja elementtisaumojen uusinta. 2012: talopesulaan 2 kpl pesukoneita. 2010: vesikattojen tarkastus, talopesulaan linko ja kuivauskone. 2009: Molok-jäteastiat. 2008: lämmönjakokeskuksen uusintatyö. 2003: putkien kunnostus. 2002: vesikattojen pintahuovan asennus talot 2 ja 5, talopesulan kunnostus. 2001: IV-remontti. 2000: linjasulkuventtiilit uusittu käyttövesien osalta.
Tulevat remontit:	4.2.2021 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan.
Energialuokka:	G (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	15 235,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Hyvinkään kaupunki, puh. 019 459 11

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Paavolan koulu 1-6 luokat, 550 m, Härkävehmaan koulu 1-9 luokat, 1,6 km, lukio 2,1 km Palvelut: päivittäistavarakauppa, postipalvelut 300 m, Sveitsin liikuntapuisto, jossa mm. jäähalli, hiihtolatu, pesäpallokenttä n. 600 m. Päiväkodit: Jussilankadun päiväkotit 150 m, Paavolan päiväkotit 450 m, Paavolan koulun esiopetus 650 m

Liikenneyhteydet: Jussilankadulla paikallisliikennepysäkki, VR-asema 3 km.

Ajo-ohjeet: Vaiveronkatu - Jussilankatu TAI Riihimäenkatu - Jussilankatu.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.