

2h + k + rt + kph + parv, 55,0 m², 149 000 €

Kerrostalo, Kerava, Kaleva, Kullervonpolku 24

 ETUOVI.com



HUOM!

Kohdetta myy

Maksimainen Weli
Asuntomyyjä, KiAT, osakas

Gsm: 0400 854 878

Huom! | Uudenmaan
Huoneistomarkkinat Oy, Kerava



Heti vapaa kaksio, hissitalon kolmannessa kerroksessa. Valoisat näkymät etelään koko asunnon levyiseltä parvekkeelta ja länteen makuuhuoneesta.

Putkiremontti (LVIS) juuri tehty, jonka yhteydessä uusittu kylpyhuone. Lattiat mosaiikki parkettia, mutta vaativat kunnostuksen.

Loistava sijainti keskustan ja uuden uimahallin välittömässä läheisyydessä.

Ota yhteyttä, kerron mielelläni lisää.

Weli Maksimainen 0400854878

weli.maksimainen@huom.fi

Tervetuloa esittelyyn tai varaa oma yksityisesittely, sillä tämä koti saattaa olla juuri vastaus haaveisiisi.

Palvelen sinua mielelläni myös oman kotisi myynnissä, jotta olisit ison askeleen lähempänä uutta unelmaasi.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9585590	Velaton hinta:	149 000 €
Sijainti:	Kerava Kaleva Kullervonpolku 24, 04200 Kerava		(Myyntihinta 102 181 € + Velkaosuus 46 819 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	102 181 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	46 819 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + rt + kph + parv	Neliöhinta:	2 709,09 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	442,75 € / kk (Hoitovastike 214,50 € / kk + Rahoitusvastike 228,25 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	55,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	55,0 m ²	Autopaikkamaksu:	12,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen	Saunamaksu:	12,00 € / kk
Kerrokset:	3/8	Lisätietoja maksuista:	Pistoke 12€/kk. Autopaikka katos 17€/kk. Hoitovastike (hoito- + korjausvastike) tulee olemaan 1.1.2020 alkaen 222,75€/kk. LVIS remontin kokonaiskustannus on 2.158.779,08 €, josta tämän asunnon osuus tulee olemaan noin 46.819€ ja rahoitusvastikkeen suuruus 228,25€/kk. Tämä on laskettu jo velattomaan myyntihintaan!
Rakennusvuosi:	1973		
Käyttöönottovuosi:	1974		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Kohteen kuvaus:	LVIS remontti juuri valmistunut
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Kylpyhuone uusittu LVIS remontin yhteydessä.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Lämmönjakotapa: Vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihkukaappi, wc Kylpyhuone uusittu LVIS remontin yhteydessä.
Saunan kuvaus:	Sauna uusittu LVIS remontin yhteydessä. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Satokerava</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Talosakke Oy, isännöitsijä Juha Kotajoki 09 2746 3010
Huolto:	Keravan Talonmiestiimi Oy 040 735 4875
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna, Jäähdytetty kellari, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: 15.7.2019 alkaen Elisan 10 Mb laajakaista / huoneisto Taloyhtiössä 2 saunaa. Väestönsuojan käyttöoikeus Tuusulantie 35. Jälkikäteen asennettujen parvekelasien hoitovastuu on osakkailla.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 21 Autokatospaikkoja: 8

Tehdyt remontit:	2019: LVIS remontti. 2018: Kylpyhuoneiden ja vesi- ja viemäri sekä sähköjärjestelmien uudistamisurakan aloitus. 2016-17: Kylpyhuoneiden ja vesi- ja viemäri- sekä sähköjärjestelmien uudistamisen suunnittelu. 2016: Pohjaviemäreiden pesu ja kuvaus, Delete/ Katon huoltokorjauksia Icopal. 2015: Putkiremontin hankesuunnittelu Inspecta/ Kattojen ja parvekekatosten kuntotarkastus, Icopal. 2012: Kaakon puoleisen seinän uudelleen saumaus/ Kaapeli tv:n ja laajakaistan kytkeminen kaikkiin asuntoihin vastikeperustaisena, Elisa. 2011: Roskakatoksen uusiminen/ Ilmanvaihto säädetty. 2010: Makuuhuoneiden ikkunoiden huoltomaalaus. 2009: Autokatoksen uusiminen. 2008: Hissin uusiminen. 2007: Saunan panelointi ja lauteet/ Ikkunoiden huoltokorjaus. 2006: IV-kanavien puhd. ja säätö/ Ikkunoiden ja parvekeovien katselmuks. 2005: Pysäköintialueen kunnostus. 2003-2004: Pihan kunnostus. 2000: Julkisivut ja parvekkeet 1998: Vesikatko. 1997: Lämmönjakohuone.
Tulevat remontit:	2019: Kylpyhuoneiden ja vesi- ja viemärijärjestelmien uusiminen/ Sähköjärjestelmien uudistaminen/ Ilmastointikoneen uusiminen/ Parvekeseinien eristäminen/ Muiden kuin makuuhuoneiden ikkunoiden huoltomaalaus/ Lukituksen uusiminen.
Tontin koko:	2 306,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Keravan kaupunki p. 09 2949 2745

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Keravan keskustan palvelut 5-10min kävelymatkan päässä. Muut palvelut: Juna asema 10 min kävelymatkan päässä.
Liikenneyhteydet:	Bussit ja juna.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	29 autopaikkaa Tuusulantien vieressä, näistä katospaikkoja on 8 kpl. Autopaikkojen lisärakentamisvelvoitesopimus. Isännöitsijä hallinnoi autopaikkoja.
Näkymät:	Avarat näkymät pihalle etelään ja länteen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.