

3-4h + k+s+vh+wc+parv, 83,5 m², 303 500 €

Kerrostalo, Pirkkala, Solja, Kauppiaankatu 15 A 8



Kohdetta myy

Salomaa Tuukka
hall. maist., YKV, LKV, YaT, rak,
ked

Gsm: 0500 621 330

Kiinteistötoimisto TaloMaa Oy



Tilaa TaloMaalta näyttävä ja kattava Verden kohde-esite: tuukka.salomaa@talomaa.fi

Kotien suunnittelussa on tähdätty ratkaisuihin, jotka parantavat asumisen miellyttävyyttä ja joita esimerkiksi lapsiperheissä osataan arvostaa. Asuntojen kokoon nähden säilytystilat ovat runsaat. Tässä asunnossa on mahdollisuus rakentaa neljäs makuuhuone ison olohuoneen yhteyteen. Oma sauna ja toinen erillinen wc. Myös keittiöiden toiminnallisuuteen on panostettu. Pohjaratkaisullisesti keittiöt on pyritty rajaamaan siten, että ne muodostavat oman kokonaisuutensa. Raikas, funktionaalinen linja jatkuu Verden muissakin ratkaisuissa. Huoneistokohtainen ilmanvaihto antaa mahdollisuuden tarvittaessa tehostaa oman kodin ilmanvaihtoa. Verde tulee olemaan savuton yhtiö. Tässä asunnossa on lasitettu parveke. Kylpyhuoneet on luonnollisesti laatoitettu, asuinhuoneiden lattiat parkettia, keittiö koneistettu modernisti ja taloyhtiön internetyhteys nykyaikaisen nopea. Kodit pitää lämpiminä varmatoiminen kaukolämpöön liitetty vesikiertoinen patterilämmitys. Verden talojen sisäpihalle rakennetaan leikki- ja oleskelutila yhtiön asukkaille. Polkupyörille tulee useita katoksia. Autoille on pistokepaikkoja, autokatospaikkoja sekä kolme erillistä autotallia. Kaikki autopaikat myydään osakkeina. Tontilla ympäristön vehreyttä lisäävät istutukset. Suoraan A-talon itäpuolelle rakennetaan Pirkkalan kunnan toimesta kävelypainotteinen toriaukio, jossa on mahdollista järjestää pienimuotoisia tapahtumia. Verdessä ovat siis kaikki sujuvan arjen ja viihtymisen elementit kasassa. #rakennammekunnolla Meillä on tyytyväisimmät asiakkaat. Suuressa valtakunnallisessa tutkimuksessa, jossa oli mukana Suomen suurimpia rakennusliikkeitä, saimme korkeimmat pisteet asiakastyytyväisyydessä. Jo kolmannen kerran peräkkäin!* *EPSI Rating, rakennusalan asiakastyytyväisyystutkimus 2018. Huom. valmistumisesta noin 2 vuoden ajan maksat yhtiölainasta vain korkoja eli rahoitusvastike on 178,76 €.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9585660
Sijainti: [Pirkkala Solja](#)
Kauppiaankatu 15 A 8, 33960
Pirkkala
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3 - 4h + k + s + vh + wc + parv
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 83,5 m²
Kokonaispinta-ala: 83,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 2/6
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 2021
Vapautuminen: Muu ehto, 8/2021
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 303 500 €
(Myyntihinta 90 950 € +
Velkaosuus 212 550 €)
Myyntihinta: 90 950 €
Velkaosuus: 212 550 €
Neliöhinta: 3 634,73 € / m²
Yhtiövastike: 1 275,43 € / kk
(Hoitovastike 292,25 € / kk +
Rahoitusvastike 983,18 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti, muu, tiili osin rapattu
Katto:	Kattomateriaalit: Pelti Kate: konesaumattu pelti, huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pirkkalan Verde</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 48 Autokatospaikkoja: 7 Autotalleja: 3
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Pirkkalan kunta, maankäyttö- ja kaavoitusosasto p. 03 56524000
Tontin vuokraaja:	Pirkkalan kunta

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	taloyhtiössä on myytävänä autotalleja 8.500 €, autokatospaikkoja 8.500
-----------------	--

€ ja pihapaikkoja 2.700 €.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.