

5h,avokeittiö,saunaos. kh, varasto, autotalli, 225,0 m²,
480 000 €



Rivitalo, Espoo, Lippajärvi, Lipparinne 18



Espoon Kiinteistönvälitys
MERJA NATUNEN LKV

Kohdetta myy

Natunen Merja
Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV

Gsm: 0500-520920

Espoon Kiinteistönvälitys Merja
Natunen LKV [A]

“ Lippajärvellä laadukkaasti kunnostettu tilava, monien mahdollisuuksien rivitaloasunto. Viihtyisässä tiilitalossa on hyvä 1970-luvun fiilis! Olohuoneen ikkunoista on kaunis näkymä Lippajärvelle, kuten myös terassilta ja pihalta. Isot ikkunat tuovat valoa ja alakerran takka tunnelmaa. Tilat ovat kahdessa tasossa ja soveltuvat hyvin isolle perheelle, kotitoimistolle tai harrastuksiin. Yhtiön puistomainen iso tontti rajoittuu Lippajärven rantaan, jossa taloyhtiöllä on laituri ja uimapaikka. Asuntoon kuuluu autotalli. Huoneisto on kunnostettu vuonna 2017, yhtiössä on tehty mm. putki- ja sähkö saneeraus.

Sisäntulokerroksessa on iso olohuone ja avokeittiö, kaksi makuuhuonetta ja kylpyhuone. Olohuone ja iso makuuhuone ovat helposti jaettavissa. Alakerrassa on iso takahuone, huone, saunaosasto ja varastohuone. 1. kerroksen pinta-ala on 115 m² ja pohjakerroksen lisätilat ovat pinta-alaltaan 110 m². Varastohuoneeseen voi rakentaa vaikkapa oman kuntosalin tai harrastetilan oman tarpeen mukaan. Saunaosastossa on saunan lisäksi tilava pesuhuone, jossa on poreamme ja suihku. Koti vapautuu uusille omistajille helmikuussa.

Esittely sopimuksen mukaan: Merja Natunen, puh. 0500-520920 tai merja.natunen@merjanatunenlkv.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9586191	Velaton hinta:	480 000 €
Sijainti:	Espoo Lippajärvi Lipparinne 18, 02720 Espoo	Myyntihinta:	480 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 133,33 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	696,15 € / kk (Hoitovastike 696,15 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	5h , avokeittiö , saunaos. kh , varasto , autotalli	Vesimaksu:	17,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Ei luokiteltu	Lisätietoja maksuista:	Laajakaistavastike 3,90 €/kk.
Asuintilojen pinta-ala:	225,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	225,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	1. kerroksen pinta-ala on 115 m2 ja pohjakerroksen lisätilat ovat pinta-alaltaan 110 m2. Lisäksi autotalli 17 m2. Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 115 + 110 m ² . Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1971		
Käyttöönottovuosi:	1971		
Vapautuminen:	01.02.2020		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Huoneisto on kokonaisuudessaan remontoitu v. 2017.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö, kaapistot, keraaminen liesitaso, kalusteuuni, täyskorkea jääkaappi ja pakastinkaappi (rosteri), astianpesukone (rosteri). Runsaasti kaappi- ja laskutilaa. Keittiö uusittu 2017.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, jossa suihku. Alakerrassa pesuhuone, jossa suihku ja poreamme ja pesukone.
WC-tilojen kuvaus:	Ylä- ja alakerrassa erilliset wc:t.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, varasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lipparinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Priman Oy/Pekka Jokela, Satukuja 1, 02230 Espoo, puh. 0207 614 430, priman@priman.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Mankeli, Väestönsuoja, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kaapeli-TV DNA-Welho
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 30 Parkkipaikkoja: 178
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	Kerrostalojen eteläpuolen ikkunat 2000, talot 1,3 ja 5 eteläjulkisivujen ja parvekkeiden korjaukset 2002, 4-talon putkiremontti 2003, 2009, sadevesiviemäreiden osittainen peruskunnostus 2004, talon salaojakorjaukset 2006, rivitalojen putki- ja sähkö saneeraus 2009, kerrostalojen putki-, sähkö- ja ilmanvaihtosaneeraus, talosaunojen ja pesulan saneeraus, lukitus uusittu, 7-talon vesikaton uusinta, rivitalojen sisääntuloportaiden korjaus, kerrostalojen porrashuoneiden maalaus 2010, leikkipaikan uusiminen 2011, kerrostalojen 1,3, ja 5 talojen vesikaton uusinta, rivitalojen autotalliovien uusinta 2012, rivitalojen pääsisäänkäynti ovien uusinta, kerrostalojen yleistentilojen ja ulko-ovien uusinta 2013, rivitalojen vesikattojen uusinta 2014, pohjoispuolen ikkunoiden ja rivitalojen eteläpuolen ikkunoiden vaihto, ilmanvaihdon nuohous ja säätö 2017, kerrostalojen saunaosastojen ja pesutuvan ikkunoiden vaihto 2018. Yhtiökokous päätti poistaa käytöstä talouskellarit 2017.
Tulevat remontit:	Pihan asfaltoinnit ja nurmikot, kerrostalojen ja rivitalojen seinien kunnostus kuntoarvion perusteella, kerrostalojen ulko-ovien vaihto, kerrostalojen varastokäytävien maalaus, rivitalojen terassit lattiapintojen kunnostaminen. Ks kunnossapitotarveselviys 2019-2023.

Energialuokka: G (2013)
Tontin koko: 54 390,0 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Auroran koulu, Järvenperän koulu. Palvelut: Lähderannassa
K-market, S-market, Alko, ravintoloita ym. n. 600 m. Päiväkodit: Useita.
Liikenneyhteydet: Hyvät

Muut lisätiedot

Näkymät: Vehreät, puistomaiset näkymät.
Ranta: Yhteisranta
Taloyhtiön tontti rajoittuu Lippajärven rantaan, jossa yhtiöllä on laituri ja uimapaikka.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.