

2h+tupak, 69,0 m², 198 800 €

Kerrostalo, Lappeenranta, Kahilaniemi, Valto Käkelän katu 22

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Suninen Jukka
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400 504596

RE/MAX Asuntomeklarit |
Saimaan Kodit Oy



Uusia remontoituja huoneistoja pienkerrostalosta keskussairaalan puistoalueella Myllysaaren uimarantaa vastapäätä. 1.kerros huoneisto. Kohde vuokrattu, hyvä kohde sijoittajalle.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9586322
Sijainti:	Lappeenranta Kahilaniemi Valto Käkelän Katu 22, 53130 Lappeenranta
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h + tupak
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	69,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	69,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	2017
Käyttöönottovuosi:	2017
Vapautuminen:	Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	198 800 € (Myyntihinta 102 663,04 € + Velkaosuus 96 136,96 €)
Myyntihinta:	102 663,04 €
Velkaosuus:	96 136,96 €
Neliöhinta:	2 881,16 € / m ²
Yhtiövastike:	614,10 € / kk (Hoitovastike 269,10 € / kk + Rahoitusvastike 345,00 € / kk)
Vesimaksu:	25,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastikkeeseen lisätään lyhennyksen osuus 1.7.2019 alkaen. Varainsiirtovero 2%, ei koske ensiasunnon ostajaa ehtojen täyttyessä.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Huoneisto täysin remontoitu 2018.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: integroitu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lappeenrannan Kahilanniemi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöitsijä Aki Kaikkonen P: 050-3744160 aki.kaikkonen@ekti.fi Etelä-Karjalan Tili ja Isännöinti Oy Kievarinkatu 2 53100 Lappeenranta
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Valokaapeli.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 22
Energialuokka:	D (2018) Todistus laadittu 16.7.2019.
Tontin koko:	3 152,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikat osakkeina, 2500€/kpl.
-----------------	----------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.