

4h+k+oh+vh+wc+kph+s+varasto+tekn.tila, 130,0 m²,
147 000 €

 ETUOVI.com

Paritalo, Rovaniemi, Syväsenvaara, Rinnetie 13



 **JAAKOLA**
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Turunen Anne
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 040 540 9499

Kiinteistönvälitys Jaakola LKV [A]



Upean maiseman kuntotarkastettu 2 kerroksinen kivitalo syväsenvaaran korkeasta eteläkyljestä. Maisemaikkunat, varaava takka, leivinuuni ja väljät saunaosastot löydät tästä kodista. Soita ja sovi esittely puh. 040 540 9499, Anne Turunen

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9587059	Velaton hinta:	147 000 €
Sijainti:	Rovaniemi Syväsenvaara Rinnetie 13, 96900 Saarenkylä	Myyntihinta:	147 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	206,70 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h + k + oh + vh + wc + kph + s + varasto + tekn.tila		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	130,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	50,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	180,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennus- ja huoneistorekisteriin merkitty huoneistoala 130 m ² . Rakennuspiirustuksiin merkitty yläkerra huoneistoala yläkerta 97,5 m ² . Alakerran tilojen suuntaa antava rakennuslupakuvista arvoitu pinta-ala yhteensä noin 82 m ² . Alakerran tilojen väliseinä ym. muutosten mahdollisia rakennuslupatietoja ei ole saatavilla. Edellä mainitut pinta-alat saattavat tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Asuinrakennuksen todellinen asuinpinta-ala voi siis olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1969		
Käyttöönottovuosi:	1969		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, varaava takka yläkerrassa ja leivinuuni/avotakka alakerrassa
Tilojen kuvaus:	alakerran huone lattia:muovi seinät:paneeli/maali
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	kiinteät kaapit ja valaisimet, sälekaihtimet, verhotangot, naulakko, takka, lämminvesivaraaja, jätesäiliö, kaapeli-TV liittymä, aurinkokatos, nukkuma-aitta, varasto, istutukset
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Yläpiha avattu, avauksen yhteydessä on asennettu patolevy, eristystä, salaojat ja sadevesijärjestelmä n.10 vuotta sitten, sadevesikourut on uusittu kerran, olohuoneen ikkuna uusittu (muut alkuperäisiä), pääovi uusittu, pesuhuone peruskorjattu n.15 vuotta sitten, lisäeristetty yläkerran alarinteen puoleinen ulkoseinä noin 25 vuotta sitten, vesikattoon asennettu uusi huopa vanhan päälle muutamia vuosia rakentamisen jälkeen, käyttövesiputket uusittu 2008, lämpöjohdot on uusittu alakerran osalta,
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys (vesikiertoinen patterilämmitys)
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 peilikaappi alakerran wc:ssä Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	varasto alakerrassa

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	698-409-117-0
Tontin pinta-ala:	886,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Hilkkala
Rakennusoikeus:	265,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,30
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	AO 1/2 I
Rakennukset:	2-kerroksinen nukkuma-aitta ja aurinkuhuone. Piharakennuksien tarkempia rakennuslupatietoja ei ole saatavilla. muita rakennuksia

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Syväsenvaaran ala-aste n. 1,1 km Päiväkodit: Päiväkoti Kotola n. 2 km	Palvelut: Kauppa n. 1 km
Liikenneyhteydet:	Norvatieltä ja Vaaratieltä	

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.