

4h, k, s, askartelu- ja varastotiloja + yksiö 50 m, 138,0 m², 235 000 €



Omakotitalo, Kuopio, Linnanpelto, Salmelaisenkatu 6



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Miettinen Nina

Myyntineuvottelija, KiAT

Gsm: 040 716 5257

Huoneistokeskus Kuopio



Laajoissa ramonteissa uuden elämän saanut rintamamiestalo omalla tontilla, idyllisellä Linnanpellolla. Ja juuri kuntokartoituksessa hyväksi todettu. Tässä se on!

Taloa on remontoitu huolella sisältä ja ulkoa, putkistoja, sähkötöitä ja salaoja- ja patolevyremontteja myöten. Pinnat ovat uudet, samoin keittiö. Uudistukset on tehty talon vanhaa tyyliä kunnioittaen. Kellariin on mm. luotu mahtavat sauna- ja oleskelutilat.

Keskikerroksessa on olohuone, keittiö ja wc. Yläkerrasta löytyy kaksi makuuhuonetta, oleskelutila ja wc. Sauna- ja harrastetilat ovat alakerrassa. Tällaisenaan talo soveltuu hienosti pienelle perheelle tai pariskunnalle.

Talossa on myös omalla sisäänkäynnillään oleva vuokrattu huoneisto (huone, keittiö, kph, 50 neliötä), josta saat vuokratuottoja 571 e/kk.

Ikioma etelään avautuva tontti on perinteisen puutarhan ystävän unelma. Sijainti vain parin kilometrin päässä Kuopion keskustasta ja koulukin lähellä, jos perheessä on kouluikäisiä lapsia.

Tätä parempaa rintamamiestaloa saa hetken hakea. Vapautuminen on sovittavissa. Lämpimästi tervetuloa tutustumaan!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9587165	Velaton hinta:	235 000 €
Sijainti:	Kuopio Linnanpelto Salmelaisenkatu 6, 70500 Kuopio	Myyntihinta:	235 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	213,66 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	maksut: sähkön kulutus 2278 e, josta vuokrayksion osuus 546 e, luvut vuodelta 2018. Lämmitykseen on käytetty myös polttopuuta.
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s , askartelu - ja varastotiloja + yksiö 50 m		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	138,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	132,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	270,0 m ²		
Kerrokset:	3		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-3		
Rakennusvuosi:	1948		
Käyttöönottovuosi:	1948		

Asumnon lisätiedot

Sauna:	Asumnossa on sauna
Asumnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kadulta kellariin menevät vesiputki ja viemäriputki uusittu 1983. Molemmat eteiset ja yläkerran sisäänkäynti rak. 1991, vesikatto 1991, verhous uusittu ja ulkoseinät lisäeristetty 1991 (50 cm mineraalivillaa), ulko-ovet 1991. Vesijohtoja ja viemäreitä uusittu 1993, 1995 ja 2007. Huoltomaalaus 2013, ikkunat huoltokyllästetty ja ulko-ovet maalattu 2013. Sadevesikourut ja syöksytorni vanhalle osalle 2015, vesikatto uusittu vanhalle osalle 2015. Salaojitus, perusmuurin kosteuden- ja lämmöneristys 2017, kylpyhuone- ja saunaremontti 2017, keittiöremontti 2017, lattiamatot poistettu ja lattia maalattu 2017, lämminvesivaraaja uusittu 2017, sähköt uusittu (ei alakerta), perusmuurin yläosan lämmöneristys ja suojalevyjen asennus 2018, yläkerran keittiö purettu ja lämmityspatterit uusittu + pintaremontit 2019, eteisten lämmityspatterit uusittu 2019.
Lisätietoja kunnosta:	Peruskorjattu talo.
Energialuokka:	F (2013)
Asbestikartoitus:	Kyllä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö, puu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asumnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu Rakennusmateriaali: Perustukset: maanvarainen teräsbetonilaatta Eristeet: sahanpuru ja mineraalivilla Seinämateriaalit: tapetti, maali Lattiamateriaalit: puulattiat, vuokrayksiössä laminaatti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: profiilipelti
Keittiön kuvaus:	jääkaappi, pakastin, kaapistot, liesi (induktio), liesituuletin, astianpesukone, leivinuuni ja hella
Kylpyhuoneen kuvaus:	erillinen wc (yhteensä 3 wc:tä), peilikaappi, suihku, pesukoneliitäntä, seinät (laatta), lattiat (laatta), lattialämmitys (alakerran pukeutumis- ja pesutilat)
Saunan kuvaus:	puukiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Varusteet: pesukoneliitäntä
Makuuhuoneiden kuvaus:	kaksi makuuhuonetta yläkerrassa
Säilytystilojen kuvaus:	runsaasti säilytystilaa, varastoja ja kaapistoja

Asumnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	812,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille

Lisätietoa tontista: Hieno tasainen puutarhatontti etelän suuntaan.
Rakennusoikeus: 250,0 m²
Kaavoitustilanne: Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kalevalan koulu n. 400 m kävelen (0.-6.lk) Palvelut: Männistön
monipuoliset palvelut n. 300 m
Liikenneyhteydet: paikallisliikenne

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.