

1h+kk+alkovi, 35,0 m², 35 000 €

Kerrostalo, Kuhmo, Hankaranta, Hankarannantie 1

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Anita Mikkonen
kiinteistönvälittäjä, YKV, LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 045 213 2920

Kiinteistönvälitys Anita Mikkonen
Oy LKV



Etsitkö itselle pientä kaupunkikotia tai vaikkapa omaa vapaa-ajan asuntoa Kuhmon vierailujen ajaksi?

Hankarannalla, Lammasjärven äärellä, tarjolla mielenkiintoinen yksiö. Huoneisto on hyvässä kunnossa. Pinnoilla on maalia, tapettia ja laminaattia. Valoisan keittokomeron kaapistot ja kodinkoneet on uusittu. Laatoitetun kylpyhuoneen varusteluihin kuuluu mm. suihkukaappi ja pesukoneliitäntä.

Lasitetulta parvekkeelta on huikeat näkymät järven puolelle! Täältä on helppoa lähteä kesäisin veneilemään ja talvisin jäälle pilkkimään tai hiihtelemään.

Taloyhtiö on tehnyt remonttia mm. uusittu ikkunat, ovet ja lukitukset.
Lämpimästi tervetuloa tutustumaan!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9587402
Sijainti:	Kuhmo Hankaranta Hankarannantie 1, 88900 Kuhmo
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	1h + kk + alkovi
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	35,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	35,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijätodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	1973
Käyttöönottovuosi:	1973
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	35 000 €
Myyntihinta:	35 000 €
Neliöhinta:	1 000 € / m ²
Yhtiövastike:	140,00 € / kk
Vesimaksu:	23,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	4,50 € / kk
Saunamaksu:	6,20 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: pohjoiseen
Asuntoon kuuluu:	antenni
Kohteen kuvaus:	Ostajalle tuleva kustannus varainsiirtovero 2 % velattomasta kauppahinnasta.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi, wc
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen yhteydessä alkovi, jonne mahtuu hyvin parisänky Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Huoneistokohtainen varasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuhmon Veteraanit</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Op-Kiinteistökeskus Kainuu Oy, Hyvönen Matti, 010 255 0573
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula, Askarteluhuone, Jäähdytetty kellari, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Huoneistokohtaiset varastot
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 30
Tehdyt remontit:	A-E-talon kellarikäytävän vesijohdot uusittu asbestityönä. Yhtiön rakennusten parvekkeet ja julkisivut saneerattu 2005. Sauna nro 1 peruskorjattu 2006. Jätekatokset rakennettu 2006. Kaukolämpökeskus uusittu 2009. Talojen ulko-ovet uusittu 12.2009, samalla asennettu sähkölukitukset ulko-oviin. F-talon yläpohjassa vesivahinko 9.2010. Korjaukset tehty 9-11.2010 aikana. Ilmastoinnin puhdistus ja säätö 10.2013. A- ja F-talojen vesikatteet uusittu 7.2014. Huoneistojen ikkunat ja parvekeovet uusittu 4.2015. Huoneisto-ovet ja kaikki lukitukset uusittu 4.2015. A-talon ja B-rapun päädyn pysäköintialue uusittu 10.2015. Rappukäytävien huoltomaalaus 2019. Käyttövesiputkiston uusimisen suunnitelmien laatiminen 2019.
Tulevat remontit:	Seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarve: Osakkaan remontin yhteydessä yhtiö osallistuu vesieristeen osalta. Vesi- ja viemärijärjestelmä: vesikalusteita uusitaan tarpeen mukaan.

	Käyttövesiputkiston uusimisen suunnitelmien teettäminen.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	5 800,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 736,97 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Kuhmon seurakunta
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2030

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Keskustaan matkaa vajaa kaksi kilometriä.

Muut lisätiedot

Näkymät: Ikkunoista ja lasitetulta parvekkeelta näkymät Lammasjärven suuntaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.