

4h+k+s+at, 120,0 m<sup>2</sup>, 35 000 €

Omakotitalo, Polvijärvi, Kirkonkylä, Roopentie 14



### Kohdetta myy

Tili ja Kiinteistö Siimestö Ky Sami  
Siimestö LKV

Koulumestarinkuja 4 A, 83700  
POLVIJÄRVI  
Puh: 050-5183239



Asiallinen talo Polvijärven kirkonkylällä, rauhallisella omakotitaloalueella.

Isoja remonteja tehty; käyttövesiputkistot, pesutilat, lämmitysjärjestelmä.

Myydään tarjousten perusteella.

### Asunnon perustiedot

### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9588158
Sijainti:	<a href="#">Polvijärvi</a> Kirkonkylä Roopentie 14, 83700 Polvijärvi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	4h + k + s + at
Huoneita:	Ei luokiteltu
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m <sup>2</sup>
Muiden tilojen pinta-ala:	25,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	145,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Ei tarkistusmitattu.
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1977
Käyttöönottovuosi:	1977
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Velaton hinta:	35 000 €
Myyntihinta:	35 000 €

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	leivinuuni
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto, harmaa varastokoppi
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputket uusittu, sauna- ja pesuhuone remontoitu, lämmityskattila ja -poltin uusittu. Savupiippu + hormi ja leivinuuni uusittu v. 2014.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy/sähkö -keskuslämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymät

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti, metalli Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, puu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	607-414-5-130
Tontin pinta-ala:	1 380,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Koivurinne
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Liikenneyhteydet: Keskusta n. 800 m, Joensuu n. 43 km.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.