

2h, k, kh , las.parveke, 53,5 m², 128 000 €

Kerrostalo, Hyvinkää, Viertola, Hevosmiehenkatu 5-7

 ETUOVI.com



Kiinteistönvälitys
JOHACON LKV

Kohdetta myy

Jänkälä Marju
Myyntiedustaja, KiAT

Gsm: 0400363079

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV

“ Hyvällä paikalla reilun kilometrin päässä rautatieasemalta ja keskustan palveluista kiva kaksio talon ensimmäisessä kerroksessa, ei kuitenkaan maantasossa. Tilavassa kylpyhuoneessa on paikka pesutornille.

Kadulla ei läpikulkuliikennettä. Huoneisto on siistissä kunnossa, pintoja on päivitetty lähivuosina. Yhtiössä on juuri valmistunut mittava julkisivusaneeraus, jonka yhteydessä remontoitu parvekkeet ja vesikatto. Kaikissa huoneistoissa on valokuitu ja kaapeli Tv

Asunto on heti vapaa, huoneistossa olevat kalusteet kuuluvat kauppaan, mikäli ostaja niin haluaa.

Tässä kiva koti vaikka ensiasunnoksi tai sijoitukseen.

Onko om asuntosi myymättä? Pyydä minut ilmaiselle arviokäynnille!

Marju Jänkälä p. 0400 363 079/ marju.jankala@johacon.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | | | |
|---------------------------|---|---|--|
| Kohdenumero: | 9588646 | Velaton hinta: | 128 000 € |
| Sijainti: | Hyvinkää Viertola Hevosmiehenkatu 5-7, 05830 Hyvinkää | (Myyntihinta 93 314,26 € + Velkaosuus 34 685,74 €) | |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) | Myyntihinta: | 93 314,26 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 34 685,74 € |
| Huoneistoselitelämä: | 2h , k , kh , las.parveke | Neliöhinta: | 2 392,52 € / m ² |
| Huoneita: | Kaksio | Yhtiövastike: | 416,08 € / kk (Hoitovastike 272,85 € / kk + Rahoitusvastike 143,23 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 53,5 m ² | Vesimaksu: | 28,00 € / hlö / kk |
| Lisätietoja pinta-alasta: | yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen | TV-maksu: | 3,20 € |
| Kerrokset: | 1/3 | Saunamaksu: | 10,00 € / kk |
| Rakennusvuosi: | 1972 | Lisätietoja maksuista: | Laajakaista vastike 6,30€/ kk, autopaikka kylmä 7,00€/ kk, autopaikka sähköpistokkeella 11€/ kk, autotallivuokra 47€/ kk. |
| Käyttöönottovuosi: | 1972 | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Taloyhtiössä on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Parveketyyppi: lasitettu,sisäänvedetty |
| Muuta kauppaan kuuluva: | Kaikki huoneistossa olevat kalusteet ostajan niin halutessa. |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni |
| Katto: | Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa |
| Keittiön kuvaus: | Kaapistot, uuni/ liesi, liesituuletin, jääkaappi/ pakastin, lattia laatoitettu, seinät maalattu. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Wc-istuin, suihku, paikka pesutornille, allaskaluste, peilikaappi, lattia ja seinät laatoitettu. |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattia parkettia, seinät maalattu, käynti parvekkeelle. |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 1 Lattia parkettia, seinät maalattu, säilytyskaapistot. |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Hokkikartano</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Hyvinkään Kiinteistöisännät Oy p. 019- 2122400 / Jaana Nokkala / jaana@nokkala.com |
| Huolto: | Kiinteistöhuolto / saneeraus T Viljava Ky |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Taloyhtiössä on sauna |
| Muuta taloyhtiöstä: | Muuta: Autotalleja 10 kpl, muut autopaikat 13 kpl, ilmanvaihto: koneellinen poisto, antennijärjestelmä: kaapeli TV, tietoliikennejärjestelmä: Elisan valokuitu 10M, sauna, kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto, kylmäsäilytystilat (ei enää jäähdytetä, toimii lämpimänä varastotilana), kellarikomerot, pesutupa, yhtiökokous on antanut hallitukselle valtuudet myöntää osakkaille erillisestä hakemuksesta lupia ilmalämpöpumppujen asennuttamisesta tiettyjen ehtojen täytyessä. Kuntotutkimukset: 2014: Julkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimus. 2014: Vesikatteen kuntoarvio. 2017: Ulkovaipan kunnostuksen hankesuunnitelma. |
| Tehdyt remontit: | 2001: Lämmönvaihdin asennettu kaukolämpöön liittymisen yhteydessä. 2002: Patteriverkon linjasäätöventtiilit ja patteriventtiilit uusittu. 2004: Ikkunat ja parvekeovet uusittu. 2005: Lukitus uusittu (Abloy Exec). 2006: Lämpöverkon perussäätö, ilmanvaihdon nuohous ja perussäätö. 2008: Käyttövesiputkien runkolinjat kellarissa uusittu. 2013: Jätekatos uusittu. 2016-2018: Ulkovaipan kunnostuksen hanke- ja toteutus suunnittelu. 2018: Katto remontti, ulkovaipan kunnostus aloitettu (pinnoitus- ja viimeistelytyöt 2019), ulko-ovien uusimisen yhteydessä koodilukot ulko-oviin, taloyhtiö on liittynyt Elisan valokuituun, antenniverkko yleiskaapelointi (julkisivuremontin yhteydessä toteutettiin |

| | |
|-------------------|--|
| Tulevat remontit: | antenniverkon saneeraus ja yleiskaapelointi, porraskäytävien seinien maalaus ja uusi lattiapinnoite, kahden huoneiston pesuhuoneen saneeraus, ilmanvaihtokanavien puhdistus ja huolto. Piha: Vesiliittymä, tonttijohdon uusiminen. Tontin pinta- ja perusvesien ohjauksen parantaminen, hulevesiverkkoon liittyminen, samassa yhteydessä pihan muuta kunnostusta ja uudelleen asfaltointia. Huoneistojen märkätilat: Vaurioilanteissa taloyhtiön kunnossapitovastuulle kuuluvat korjaukset, vuosittain pyritään saneeraamaan yhden viiva kahden huoneiston pesuhuone kiireellisyysjärjestyksessä. Vesi- ja viemärijärjestelmä: Kuntotutkimuksen teettäminen. |
| Energialuokka: | E (2013) Voimassa 07.04.2015.-07.04.2025. |
| Asbestikartoitus: | Ei |
| Tontin koko: | 3 372,0 m ² |
| Tontin omistus: | Oma |
| Kaavoitustiedot: | Hyvinkään kaupunki 019-45 911 |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-----------|--|
| Palvelut: | Palvelut: Rautatieasema ja kaikki keskustan palvelut reilun kilometrin etäisyydellä. |
|-----------|--|

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.