

4h,k,kph,khh,s,AT,var., 92,6 m², 209 000 €

Paritalo, Liminka, Liminka, Hirvelänranta 6 C 1

 ETUOVI.com



Asuntokolmio
AIDOSTI PAIKALLINEN

Kohdetta myy

Väliheikki Susanna

Asuntomyyjä

Gsm: 044 329 0674

Asuntokolmio Oy, Liminka

“ Ennakkomarkkinoinnissa! Sate Rakennus Oy rakentaa mainiolle paikalle Limingan keskustan tuntumaan moderneja paritalohuoneistoja. Lämmitysmuotona energiatehokas poistoilmalämpöpumppu, miellyttävä lattialämmitys. Autotallipaikka ja varasto asunnon yhteydessä. Osta tästä uusi kotisi jo nyt niin pääset vaikuttamaan käytettäviin materiaaleihin sekä kalusteisiin. Lisätietoja p. 050 338 4633 Esa Kivelä.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9588798	Velaton hinta:	209 000 €
Sijainti:	Liminka Liminka Hirvelänranta 6 C 1, 91900 Liminka	Myyntihinta:	209 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph , khh , s , AT , var.		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	92,6 m ²		
Kokonaispinta-ala:	92,6 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Muu ehto, Kun rakennus on valmis		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Poistoilmalämpöpumppu, vesikiertoinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Varustus: jää-viileäkaappiyhdistelmä, liesi, liesituuletin, astianpesukone. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämaterialit: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämaterialit: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämaterialit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämaterialit: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämaterialit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämaterialit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Kiinteistötunnus:	425-402-320-12
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	3 227,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Limingan kunta
Lisätietoa tontista:	Tontin vuokra 645,40€/vuosi, joka on 6% tontin hinnasta. Tontin voi yhteisellä päätöksellä ostaa itselle 10800 € / huoneisto.
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Limingan kunta
Rakennukset:	Autotallipaikka ja varasto asunnon yhteydessä.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Liminganlahden yhtenäiskoulu (luokat 1-9) 1km. Palvelut:
Keskustan kattavat palvelut n. 1,2km.

Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkille n. 0,8km. Ouluun 30 minuutin matka moottoritietä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.