

3mh+k+ruok.+oh+khh+wc+suihku+las.terassit, 88,5 m²,
284 000 €



Omakotitalo, Äänekoski, Sumiainen, Pirttisalmentie 45



Kohdetta myy

Lehtonen Marketta
Kiinteistönvälittäjä LKV, yrittäjä

Gsm: 050 588 7832

VIP-asunnot



Ihastuttava paikka Keiteleen rannalla vakituiseen asumiseen sekä vapaa-ajan viettoon.

Talossa on valoisat ja avarat tilat yhdessä tasossa; 3 makuuhuonetta, olohuone, ruokailutila ja keittiö sekä kodinhoito/pesutilat. Korkea kattolinja, isot ikkunat sekä suojainen lasitettu terassi tuovat järvimaisemat hyvin esiin.

Edulliset asumiskulut, lämmitys ilmavesilämpöpumpulla sekä käytössä myös 14 kpl aurinkopaneleita. Energiatodistus tilauksessa.

Kesäkeittiössä on runsaasti tilaa myös oleskeluun, liukuovilla voi suojautua tuulelta ja sateelta ja aurinkoisella säällä istuskella edessä olevalla patiolla. Kesäkeittiön alapuolella on maakellari.

Rantasaunassa on saunan ja pesuhuoneen lisäksi on saunatupa, jossa minikeittiö ja parvi sekä lasitettu kuisti.

Pihapiirissä on vielä kolme varastoa, ulkokuussi sekä lapsille oma leikkipuisto.

Loiva rinnetontti on porrastettu suurilla kivillä ja viehättävä riippusilta johtaa talolta rantasaunalle.

Palvelut löytyvät Konginkankaalta (7 km) ja Sumiaisista (15 km) sekä Äänekoskelta (32 km).

Matilan Ankkuri sekä venesatama on 1,5 km päässä.

Vaihdossa huomioidaan myös kt-asunto.

Tervetuloa katsomaan ja tee tarjous !!

Ota yhteyttä:

Marketta Lehtonen

Kiinteistönvälittäjä LKV

050 5887 832

marketta.lehtonen@vip-asunnot.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9589531	Velaton hinta:	284 000 €
Sijainti:	Äänekoski Sumiainen Pirttisalmentie 45, 44280 Sumiainen	Myyntihinta:	284 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 400€ Tiemaksu: 100€ Sähkölaskun ka n.80€/2kk. Aurinkopanelit (3,5kWh, 14 kpl) asennettu 4/2017. Puhtaanapito 55€/3kk (haku pihasta).
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	3mh + k + ruok. + oh + khh + wc + suihku + las.terassit		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	88,5 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	17,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	106,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennusluvan mukainen		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2010		
Käyttöönottovuosi:	2010		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Sisääntulossa ikkunallinen ja liukuovellinen kuisti, olohuoneesta kulku lasitetulle terassille.
Kohteen kuvaus:	Kesäkeittiön kalusteet sekä pation ulkokalusteet kuuluvat kauppaan. Erikseen neuvoteltavissa soutuvene sekä moottori. Huomioidaan vaihdossa kt-asunto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Laajennus 2016; oh+mh+vh+eteinen+sisääntulokuisti
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Energiatodistus tilauksessa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Ilmavesilämpöpumppu, sähkö, puu, aurinkopanelit
Vesihuollon kuvaus:	porakaivo
Viemäri:	maasuodattamo, oma, umpisäiliö
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Puurunkoinen, hirsipanelipinnat Seinämateriaalit: Seinät hirsipanelia Lattiamateriaalit: Lattiat kost.kestävää laminaattia sekä vinyylikorkeaa, kost.tilat laattaa.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Puuhella Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc Talossa erillinen suihkutila khh yhteydessä, rantasaunalla erillinen pesuhuone
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 2 wc + ulkoahuussi Seinämateriaalit: kaakeli, maali, tapetti Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: bidee, lattiakaivo, lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Saunassa oma luv, sähköinen lattialämmitys, Saunatuovassa minikeittiö ja parvi. puukiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivausrumpu, lattialämmitys, pesukone, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa takkavaraus
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	992-461-5-309
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	5 050,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Loiva rinnetontti, porrastettu isoilla kivillä.
Tontin nimi:	Kivikko
Kaavoitusilanne:	Yleiskaava
Rakennukset:	puuliiteri, talousrakennus, varasto Talvilämmin rantsauna, jossa myös saunatupa ja lasitettu kuisti, rv. 2010. Kesäkeittiö, rv 2014 sekä maakellari.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Palvelut: Konginkangas 7km, Sumiainen 15km, Äänekoski 32km Lisätietoa palveluista: Matilan Ankkuri ja venesatama 1,5km Koulut: 7km
-----------	--

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Isoilla kivillä porrastettu nurmikkopiha, jossa myös lapsille oma leikkipuisto. Kesäkeittiö liukuovilla, sisälle mahtuu iso ruokapöytä ja on tilaa oleskeluun, edustalla patio. Kesäkeittiön alapuolella maakellari. Rannan tyyppi: Järvi Vesistön nimi: Keitele
---------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.