

3h+k+wc+kph+s+autokatos, 75,5 m², 88 000 €

Paritalo, Kangasala, Sahalahti, Masonlahdentie 12

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Siira Petri

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040-5412138

Sp-Koti | Aula Kodit Oy, Tampere



Sahalahden Masonlahdessa sijaitseva 1984 rakennetun rivitaloyhtiön paritaloasunto, 75,5 m². Todella hyvällä pohjaratkaisulla varustettu asunto Längelmäveden rannan tuntumassa.

Kaksi siistiä makuuhuonetta itään päin sekä avaralle etupihalle. Iso valoisa eteinen asunnon keskellä.

Kylpyhuone ja sauna remontoitu taloyhtiön toimesta 2018, kylpyhuoneesta ja saunasta ikkuna ulos.

Vaalea olohuone yhdistyy osittain keittiöön, olohuoneen kulmassa takka.

Erillinen wc ja vaatehuone.

Iso takapiha länteen, tontin rajalta avarat peltomaisemat!

KOHDE ON VUOKRATTU! Hyvä tuotto.

Lähellä mm. längelmäveden ranta, ala- ja yläkoulu, päiväkotiki, kauppa jne...

Tampereellekin matkaa vain 32 km

Tutustumisen arvoinen koti!

Esittelyt ja lisätiedot:

Petri Siira

0405412138 tai petri.siira@spkoti.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9589640
Sijainti: [Kangasala Sahalahti](#)
Masonlahdentie 12, 36420
Sahalahti
Tyyppi: [Paritalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + wc + kph + s + autokatos
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 75,5 m²
Kokonaispinta-ala: 75,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,
isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 1984
Käyttöönottovuosi: 1984
Vapautuminen: Muu ehto, Vuokrattu

Velaton hinta: 88 000 €
(Myyntihinta 84 484,98 € +
Velkaosuus 3 515,02 €)
Myyntihinta: 84 484,98 €
Velkaosuus: 3 515,02 €
Neliöhinta: 1 165,56 € / m²
Yhtiövastike: 211,27 € / kk
(Hoitovastike 120,80 € / kk +
Rahoitusvastike 90,47 € / kk)
Autopaikkamaksu: 10,00 € / kk
Sähkölämmityskulut: 120,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Vartti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku Remontoitu 2018
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Harvian pystykiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa takka Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Masonlahti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Taloasema Isännöinti Kärkkäinen Oy Mika Kärkkäinen Koskikatu 7 A 5, 33100 Tampere 0505476738
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Grillikatos
Tehdyt remontit:	Kylpyhuoneiden lattialämmitys osakastyönä 1995-96, sadevesijärjestelmä asennettu 1997, huoneistojen ilmamäärien mittaus 2001, ulko-ovet uusittu 2009, ulkovarastot korjattu/osittain uusittu 2012, kattoremontti A 1 2014, yhtiö korjannut kph/olohuoneen seinän D 12 2017, ikkunat ja ilmastointijärjestelmän puhdistus 2017
Tulevat remontit:	Ei mainintaa isännöitsijäntodistuksessa.
Energialuokka:	F (2007)

Tontin koko: 9 890,0 m²
Tontin omistus: Oma

Muut lisätiedot

Näkymät: Avarat
Längelmäveden ranta n. 200m päässä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.