

2h+k, 60,0 m<sup>2</sup>, 229 600 €

Rivitalo, Helsinki, Alppikylä, Tattarikatu 1

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Immonen Mia  
myyntineuvottelija

Puh: +358 40 5039963  
Gsm: +358 40 503 9963

Sp-Koti | Kiinteistöväilytys Parhaat  
Asuntopalvelut Oy

“ Valoisa kahdentason kaksio. Alakerrassa on sisäänkäynti tilavaan eteiseen. Toisessa kerroksessa sijaitsee avarat muut asuintilat. Asunnossa on laadukkaat Puustellin kiintokalusteet ja yläkerran lattiamateriaalina on harmaa lankkuparketti. Olohuoneen alkovi tuo mahdollisuuden vaikka rauhalliseen työpisteeseen. Asunto sijaitsee Alppikylän viihtyisässä Atrium-korttelissa.

Olisiko tässä sinun uusi viihtyisä koti? Tule ja ihastu!  
Muuttamaan pääset tarvittaessa nopeasti,  
Sovitaan yksityisesittely,

Tiedustelut ja lisätiedot: Mia Immonen 040-5039963, mia.immonen@spkoti.fi

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 9590039  
Sijainti: [Helsinki Alppikylä](#)  
Tattarikatu 1, 00770 Helsinki  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h + k  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 60,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 60,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen  
Kerrokset: 1/2  
Kerroskuvaus: kerros: 1-2  
Rakennusvuosi: 2017  
Käyttöönottovuosi: 2017

Velaton hinta: 229 600 €  
(Myyntihinta 121 679,03 € +  
Velkaosuus 107 920,97 €)  
Myyntihinta: 121 679,03 €  
Velkaosuus: 107 920,97 €  
Neliöhinta: 3 826,67 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 708,00 € / kk  
(Hoitovastike 258,00 € / kk +  
Rahoitusvastike 450,00 € / kk)  
Vesimaksu: 10,00 € / hlö / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Tilojen kuvaus:	Eteisessä laattalattia ja tilavat kaapistot. Ikkuna tuo valoa eteiseen.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Keittiön on laadukas Puustellin kalustama. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukone, suihku, suihkukaappi, wc Tilava kylpyhuone, jossa pesukone kuuluu kauppaan.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone on tilava ja valoisa josta kulku lasitetulle parvekkeelle. Parketti on harmaa lankkuparketti. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Makuhuoneessa on tilavat liukuovi kaapit. Parketti on harmaa lankkuparketti. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Alakerran eteisessä on tilavat liukuovi kaapistot sekä yläkerran aulassa on liukuovi kaappi.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Helsingin Tattarikatu 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kruunun Isännöinti Oy Snellanninkatu 15 00170 Helsinki Ilkka Kangastalo 040-517 0266 info@kruununisannointi.fi
Energialuokka:	C (2013)
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Helsingin kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Läpitalon huoneisto, jossa parveke näkymät on yhtiön rauhalliselle pihalle.
----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.