

2h+k+s, 62,0 m<sup>2</sup>, 39 900 €

Rivitalo, Eurajoki, Lapijoki, Apilatie 3

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

**Kohdetta myy**

Tervonen Joel  
myyntineuvottelija

Gsm: 040 845 1664

Rauman Kotijoukkue

“ Selkeällä pohjaratkaisulla toteutettu rivitalo kaksio Eurajoella, Lapijoen asuinalueella. Taloyhtiössä on toteutettu 2000-luvun alkupuolella ikkuna- ja ulko-oviremontit sekä kattoremontti vuonna 2017. Asunnon keittiökaappien ovet ja mekanismit on vaihdettu sekä osa kodinkoneista on uusittu viime vuosien aikana. Tästä pintojen vaihdolla kiva koti vaikkapa ensiasunnoksi.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9590213
Sijainti:	<a href="#">Eurajoki Lapijoki</a> Apilatie 3, 27150 Eurajoki
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	62,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	62,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1974
Käyttöönottovuosi:	1974
Vapautuminen:	Heti vapaa

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	39 900 € (Myyntihinta 37 617,34 € + Velkaosuus 2 282,66 €)
Myyntihinta:	37 617,34 €
Velkaosuus:	2 282,66 €
Neliöhinta:	643,55 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	280,35 € / kk (Hoitovastike 252,00 € / kk + Rahoitusvastike 28,35 € / kk)
Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali, muovi Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lapijoki</i>
Tehdyt remontit:	Putkistoremontti (käyttövesi) 1987, Ikkunat vaihdettu 2004, Ulko-ovet veihdettu 2006, Julkisivu pinnoite 2011, Ulkopintojen maalaus 2013, Talojen A-E kattoremontti 2017, Asunnon julkisivumaalaus 2019
Energialuokka:	G (2013)
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.