

14 200 €

Vapaa-ajan tontti, Pudasjärvi, Syöte, Syöte, Riihikumpu (30/4), Riihikummuntie, Kortteli30/Tontti4



#### Kohdetta myy

Puurunen Tarja  
Myyntineuvottelija

Gsm: 0400 322 060

Metsähallitus



Tontti sijaitsee Riihikummuntien varrella, reunatontti. Tontti on korkeussuhteiltaan loivapiirteinen, helppo rakentaa. Suojaisa kuusimetsä ja kookkaat tontit takaavat rauhallisen lomanviettopaikan.

Riihikumpu sijaitsee Iso-Syötteen rinteiden läheisyydessä, laskettelukeskukseen on matkaa vain 4 km. Tonteilta pääset hiihto- ja kelkkareitille ja patikkapolulle.

Syöte on Suomen eteläisin tunturialue, jossa pääset nauttimaan monipuolisista ulkoilu- ja eräharrastuksista. Kaksi laskettelukeskusta, retkeilyalueen ja kansallispuiston patikkareitit ja ladut tarjoavat upeat puitteet nauttia puhtaasta luonnosta ja luonnon hiljaisuudesta. Syötteen Luontokeskuksessa saat lisätietoa alueen reiteistä. Lumiareena puolestaan mahdollistaa ympärivuotisen liikuntatoiminnan sisätiloissa ja tarjoaa myös mm. musiikkitapahtumia.

#### Kohteen perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9590469	Velaton hinta:	14 200 €
Sijainti:	<a href="#">Pudasjärvi Syöte</a> Syöte, Riihikumpu (30/4), Riihikummuntie, Kortteli30/tontti4, 93100 Pudasjärvi	Myyntihinta:	14 200 €
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti		

## Kohteen lisätiedot

---

Vesihuollon kuvaus: kunnan vesijohto  
Viemäri: kunnan

## Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 615-408-86-35  
Tontin tyyppi: Matkailukeskustontti  
Tontin pinta-ala: 1 050,0 m<sup>2</sup>  
Käyttö- ja luovutusrajoitukset: Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra (6 % myyntihinnasta) on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokrasopimuksessa on vapaa siirto-oikeus. Sähköliittymän hinnat paikallisen sähkönsiirtoyhtiön hinnaston mukaisesti. Kunnallistekniikka (vesi- ja viemäri) liittymät kaupungin hinnaston ja kiinteistön koon mukaisesti. Liittymän myy Pudasjärven kaupunki.  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Tontin nimi: 30  
Rakennusoikeus: 105,0 m<sup>2</sup>  
Tehokkuusluku: 0,10

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Muut palvelut: Lähialueella Syötteen matkailukeskuksen monipuoliset palvelut.  
Ajo-ohjeet: Pudasjärveltä tietä nro vt 20 Taivalkosken suuntaan 28 km, josta Rytinkisalmentielle. Tätä tietä 15,7 km; josta oik. Syötekyläntielle. Tätä tietä 6,4 km; josta vas. viitta Riihikumpu. Tätä tietä noin 200 m. Tontit sijoittuvat Riihikumuntien, Romeojantien, Metsänkävijänkujan ja Lomailijänkujan varteen.

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Karttasymb.+yleiset kaavamäär.+rak.tapamäär.paalutuskartta](#)  
[Esite](#)  
[Kaavakartta](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.