

7h,2k,5-6wc,var,at, 280,0 m², 197 000 €

Omakotitalo, Kärkölä, Järvelä, Linjatie 7

 ETUOVI.com



 Sp-Koti

Kohdetta myy

Vaittinen Olli
Myyntineuvottelija

Gsm: 040 778 8847

Sp-Koti | Asunto Ojala Oy



Loistosijainnilla Järvelän koulun kupeessa koti vailla uusia asukkaita!

Remonttitaitoiselle oiva kohde. Talo pitää sisällään kaksi asuntoa, joista toinen on jo laadukkaasti remontoitu asuttavaan kuntoon. Ainoastaan kellarikerroksen pesutilat kaipaavat vielä remonttia. Toisen puolen remontin saat toteuttaa toiveidesi mukaan. Talon julkisivu on tehty kokonaan uusiksi aina konesaumattua peltikattoa myöden! Katolle asennettu aurinkosähköjärjestelmä pitää ison talon käyttökustannukset kurissa.

Tätä taloa on vaikea sanoin alkaa enempää kuvailemaan. Soita ja sovi esittely niin lähden sitä Sinulle mielelläni lisää esittelemään Olli Vaittinen, Sp-Koti Lahti. 040 7788847, olli.vaittinen@spkoti.fi

Tiedotus - viranomaisohjeistusten mukaisesti järjestämme asuntojen esittelyt toistaiseksi ainoastaan yksityisesittelyinä. Suojelemme esittelyasuntoja, asiakkaitamme ja itseämme esittelyissä saatavilla olevilla kertakäyttökäsineillä ja käsidesillä, joiden käyttöä suositellaan jokaiselle asiakkaalle.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9590766
Sijainti:	Kärkölä Järvelä Linjatie 7, 16600 Järvelä
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistositelelmä:	7h , 2k , 5 - 6wc , var , at
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	280,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	220,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	500,0 m ²
Kerrokset:	3
Rakennusvuosi:	1948
Käyttöönottovuosi:	1948
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	197 000 €
Myyntihinta:	197 000 €
Kiinteistövero:	796,00 € / vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, useita tulipesiä, mm. 2kpl pönttöuuni, takka, puuhella
Tilojen kuvaus:	paljon erinäisiä tiloja mm. ruokailuhuone 2kpl, paljon varastotiloja, takkahuone
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	rakennusmateriaalit neuvoteltavissa. Ilmalämpöpumppu. Aurinkosähköjärjestelmä.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesikiertoinen keskuslämmitys, puu/sähkö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi ja viemäri, aurinkosähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Toisella puolella seinät maalattuja. Lattiamateriaalit: laminaatti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate, konesauma
Keittiön kuvaus:	toisella puolella uusittu kokonaan 2015. Toisella puolella tekemättä. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc toisella puolella keskikerroksen vessassa suihku. Kellarikerroksessa molemmilla puolilla remontti aloitettu.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 6 toisella puolella kahdessa ylimmässä kerroksessa valmiit wc:t ja alakerrassa tilapäinen wc. Toisella puolella tekemättä Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	toisen puolen sauna rakenteilla, "pintoja vailla". toinen vielä tekemättä. Mahdollisuus puukiukaalle
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: molemmilla puolilla khh kellarikerroksessa. Rakentaminen aloitettu. Varusteet: lattiakaivo
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 6 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 742,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kärkölän Kunta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.