

3h, k, parvi, khh,ph, s, erill.wc, terassi, iso-ta, 74,0 m<sup>2</sup>,  
180 000 €



Omakotitalo, Oripää, Oripää, Pättäreentie 7



**HUOM!**

#### Kohdetta myy

Korhonen Niko  
Asuntomyyjä, osakas

Gsm: 044 3366 063

Huom! | Pirkanmaan Laatuvalitys  
Oy

“ HUOM! Nyt tarjolla ensimmäiseltä omistajalta, uniikki lehtikuusesta käsinveistetty hirsitalo Oripäässä. Laadukas kädenjälki näkyy kauttaaltaan tässä tunnelmallisessa talossa. Sisään astuttaessa avautuu avara oleskelutila, jonka keskellä on iso varaava takka-leivinuuni. Keittiössä hyvät kodinkoneet, kaappi- ja laskutilaa löytyy mukavasti. Kaksi makuuhuonetta, joista toisessa vaatehuone. Kodinhoituhuoneesta käynti pesuhuoneeseen ja saunaan. Kolmantena makuuhuoneena toimii iso parvi. Ulkona on savusauna, josta pääset pulahtamaan pihassa olevaan lampeen. Taloa kiertää iso katettu terassialue, takapihalle on vielä valmistumassa ulko uima-allas! Pihapiiristä löytyy lisäksi iso talousrakennus, jonka yhteydessä pannuhuone, verstaatti ja autokatos. Lisäksi kaksi puuliiteriä. Mahdollisuus ostaa lisämaata!

Talo sijaitsee yli hehtaarin tontilla, sijainti on hyvä, sillä päiväkodit, koulut ja kaikki muutkin arjen peruspalvelut ovat noin 2km päässä Oripään keskustassa. Turkuun noin 30min ajomatka.

Tule tutustumaan tähän kohteeseen paikan päälle tai soita minulle, niin annan lisätietoja! Yksityisesittely järjestyy joustavasti.

Lisätiedot ja esittelyt:

Niko Korhonen  
Asuntomyyjä, osakas  
044 3366 063  
niko.korhonen@huom.fi  
www.facebook.com/HuomNikoKorhonen

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9591748	Velaton hinta:	180 000 €
Sijainti:	<a href="#">Oripää</a> Oripää Pättäreentie 7, 32500 Oripää	Myyntihinta:	180 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Sähkölämmityskulut:	150,00 € / kk
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus noin 15 000 kWh per vuosi Vesi ja jätevesi kulutuksen mukaan. Kiinteistövero: 124,39 €/2018
Huoneistoselitelmä:	3h , k , parvi , khh , ph , s , erill.wc , terassi , iso - ta		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	74,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	74,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ali tiedot perustuvat rakennuspiirustuksista saatuihin tietoihin. Asuinrakennus: huoneistoala 74 m <sup>2</sup> , kerrosala 82,5 m <sup>2</sup> . Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu. Pinta-ala voi olla ilmoitettua suurempi tai pienempi. Kohteen hinta ei ole pinta-alaperusteinen.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2011		
Käyttöönottovuosi:	2011		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Varaava takka
Tilojen kuvaus:	Vaatehuone.
Muuta kauppaan kuuluva:	-Polttopuut Kauppaan ei kuulu: irtain
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähköpatterit, varaava takka leivinuuni ja käyttövesi puukattila
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäri liittymät

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Rakennusmateriaali: Käsini veistetty lehtikuusi hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: puu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: integroitu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihkukaappi
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: tapetti Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, puu, tapetti Lattiamateriaali: laatta Varusteet: keskuspölynimuri, lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Tuppeensahatut lehtikuusi katot, pesutiloissa tuppeensahattu haapalauta Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, puu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: puu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Lämmintä varastointitilaa 6x7m

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	561-404-4-160
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	10 770,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontilla pohjavesilampi.
Tontin nimi:	Pruukka 1
Rasitteet:	Luovutetaan ostajalle lainoittamattomina
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Teollisuustontti. 30 % rakennusalalle sallitusta kerrosalasta voidaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
Rakennukset:	- Savusauna: huoneistoala 11,5 m2, kerrosala 15 m2. - Iso talousrakennus: huoneistoala 65 m2, kerrosala 73,5 m2. - Kaksi puuvarastoa saunarakennus, autotalli, autokatos, puuliiteri

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta
--------	-----------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.