

3h,k,s, 80,5 m<sup>2</sup>, 139 000 €

Rivitalo, Raasepori, Tammisaari, Harakkakuja 1

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Holmberg Edvard  
Fastighetsförmedlare /  
Kiinteistönvälittäjä

Gsm: 0440 972800

Sp-Koti | Raseborgs  
Bostadsapotek Ab Oy AFM

“ Hieno rivitalokolmio Langansbölessä. Päätyasunto tilavalla terassilla. Uusittu kylpyhuone, sauna ja lattiat. Sähkölämmitys ja ilmalämpöpumppu. Rakennettu 1991. E-luokka F. Kuituliittymä. Vapautuu sopimuksen mukaan. --- Fin radhustrea i Langansböle. Gavelbostad med rymlig terrass. Förnyat badrum, bastu och golv. Elvärme och luftvärmepump. Byggt 1991. E-klass F. Fiberanslutning. Ledig enl. överenskommelse.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9592016	Velaton hinta:	139 000 €
Sijainti:	<a href="#">Raasepori Tammisaari</a> Harakkakuja 1, 10640 Dragsvik	Myyntihinta:	139 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 726,71 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	241,50 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	80,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	80,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1991		
Käyttöönottovuosi:	1991		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto. Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili.
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: metalli, puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali, tapetti Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivauskaappi, lattiakaivo, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Asuntokohtainen ulkovarasto.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Bostads Ab Gullringen</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Fredrik Törnroos OP-Filia (fredrik.tornroos@op.fi)
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kuituliittymä. Asuntokohtaiset pistokkeelliset autopaikat ja varastot. Kuntotutkimukset: Ryömintätilan kosteuskartoitus.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 8
Tehdyt remontit:	2011: Toimenpiteitä koskien ryömintätilaa ja salaojitusta. Rikkinäisten lämminvesivaraajien uusiminen. 2013: Katokset asuntojen 3:n ja 6:n sisäänkäynnin yläpuolella korjattu. 2015: Uudet tolpat

Tulevat remontit:	moottorilämmittimille. 2016: Sokkeleiden venttiilien huolto. 2017: Kaiteiden ja ovien maalaus (pääsisäänkäynti). 2018: Soraa pihalle. 2019: Pihapuolen ikkunautojen uusiminen. 2022: Ulkokaton ja rännien uusiminen.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	3 215,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Raaseporin kaupunki

### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys:	Jokaisella asunnolla pistokkeellinen autopaikka.
Näkymät:	Pohjoiseen ja etelään. Hieno terassi sisäpihalle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.