

3h+k+khh+ph+s+WC, 73,5 m², 117 000 €

Paritalo, Kontiolahti, Kontiolahti, Pääskysentie 5

 ETUOVI.com




Kiinteistönvälitys
Joens OmaKoti Oy LKV

Kohdetta myy

Partanen Matti
Kiinteistönvälittäjä / Yrittäjä

Puh: +358 45 611 8650
Gsm: 045 611 8650

Kiinteistönvälitys Joens OmaKoti
Oy, LKV

“ Hyvävarusteinen ja pohjaratkaisultaan hyvin suunniteltu vuonna 2005 valmistunut paritalo huoneisto. Varusteina mm. laadukkaat keittiökaapit, varaava takka, lattialämmitys kaikissa huoneistoissa ja ilmalämpöpumppu. Hyvä, korkea käyttöullakko. Huoneistolle kuuluu lisäksi erillinen irtainvarasto ja autokatospaikka. Suojainen oma tontti lähellä Kontiolahden keskustan palveluja, kouluja sekä Kontiolahden kunnan Höytiäisen venesatamaa.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9592608	Velaton hinta:	117 000 €
Sijainti:	Kontiolahti Kontiolahti Pääskysentie 5, 81100 Kontiolahti	Myyntihinta:	117 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus ollut 11 400 KWh/vuosi (175€/kk sis. perusmaksun, sähkönkulutuksen/KWh ja sähkönsiirtomaksun ja sähköveron). Käyttöveden ja jäteveden perusmaksu 93,83 €/vuosi maksetaan huoneistojen kesken puoliksi. Veden kulutusmaksu 3,99 €/m ³ huoneistokohtaisen vesimittarin mukaan. Puhas Oy:n jätehuoltomaksut: Perusmaksu 24,95 €/vuosi, jäteastian (140 litraa) tyhjennysmaksu 5,29 €/kerta maksetaan huoneistojen kesken puoliksi. Tyhjennysvälit sopimuksen mukaan Puhas Oy:n kanssa.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	3h + k + khh + ph + s + WC		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	73,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	73,5 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2004		
Käyttöönottovuosi:	2005		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteistilan kuvaus: Käyntiportaakäyttöullakolle. Peiliukuovikaapisto. Lattia laminaattia, seinät tapetoitu, katto valkolakattu paneli. Tuulikaapin kuvaus: Lattia 10x10 laatta, seinät maalattu, katto valkolakattu paneli.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluva:	Lämminvesivaraaja 300 L, tulo- ja poistoilmanvaihtokoje (LTO), jätesäiliö 140 L. Sälekaihtimet, kiinteät valaisimet, verhotangot (tarvittaessa), pyykinpesukone (tarvittaessa). Tietoliikenneyhteydet joko langattomasti tai huoneistokohtaisesti langallisena. Modeemille paikka tuulikaapin sähkökaapissa. Yhteyksien kytkeminen ja käyttöasennus sopimuksen mukaan operaattorin kautta. TV-antennivahvistin molemmille huoneistolle myytävän huoneiston puolella tuulikaapissa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Takka maalattu ja saunan alin laude/penkki uusittu 2019.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Energiatodistus valmisteilla
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö- ja puulämmitys.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Käyttövesi- ja jätevesiliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Tilava. Hyväkuntoiset Puustellin kaapistot. Jääkaappi/pakastinkaappi uusittu 2018, keraaminen liesi, liesituuletin hormiliitännällä, astianpesukone. Työpöytätasot laminaattia. Kodinkoneille (apk, liesi), keittiön työvaloille ja pistorasioille virran pois-, päällekytkin eteisessä lisäturvavarusteena. Halogeenikattovalaistus.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Hyväkuntoiset seinä- ja lattialaatoitukset. Varusteina suihku, kylpyhuonekaapistot/vetolaatikostot, laminaattipöytätasot, pesukoneliitäntä, lattialämmitys. Lattia 10x10 laatta, seinät laatoitettu, katto kuusipanelia.
WC-tilojen kuvaus:	Lattia 10x10 laatta, seinät laatoitettu, katto kuusipanelia. Peili, allas- ja seinäkaapit.
Saunan kuvaus:	Hyväkuntoiset lauteet. Seinät ja katto kuusipanelia, lattia 10x10 laatta. Sähkökiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia laminaattia, seinät tapetoitu, katto valkolakattu paneli. Ilmalämpöpumppu, varaava Kermansaven takka, lattialämmitys.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiat laminaattia, seinät tapetoitu, katot valkolakatut panelikatot.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	276-402-69-41

Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 1 110,0 m²
Lisätietoa tontista: Myytävälle huoneistolle kuuluva tontin osa on piirretty hallinajaosta laadittuun karttaliitteeseen.
Tontin nimi: Hukkala RN:o 69:41
Kaavoitustilanne: Asemakaava
Rakennukset: autokatos, vaja

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Ala- ja yläaste ja lukio keskustassa. Palvelut: Kontiolahden keskustan palvelut n. 1 km Päiväkodit: Kontiolahden kunta

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Nurmikkoinen suojaisa takapiha, jossa pensasistuksia, koristekuusia ja koivuja. Etupihalla huoneistolle kuuluva pienvarasto.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.