

4h+k, 88,5 m², 48 000 €

Kerrostalo, Sysmä, Keskusta, Leppäkorventie 5

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Linna Lasse
Kiinteistönvälittäjä LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 050-3858 371

Sp-Koti | Asuntovalkama Oy LKV,
Sysmä

“ Sysmän keskustassa hissitalossa, palvelujen äärellä, tilava peruskuntoinen asunto. Keittiössä keraaminen liesi, pakastinkaappi, jääkaappi ja astianpesukone. Kolme makuuhuonetta, iso olohuone ja tilava parveke. Erillinen wc ja kylpyhuone. Kaapistojen lisäksi vaatehuone. Hyvin hoidetussa yhtiössä vastikään uusittu mm. ikkunat ja parvekkeen ovet. Taloyhtiöön on suunnitteilla hissi-investointi, josta aiheutuva vastike on tälle asunnolle noin 80€/kk. Myydään vuokrattuna. Sovi esittelystä: Lasse Linna 050-3858 371

Asunnon perustiedot

| | |
|---------------------------|---|
| Kohdenumero: | 9592776 |
| Sijainti: | Sysmä Keskusta Leppäkorventie 5, 19700 Sysmä |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto |
| Huoneistoselitelmä: | 4h + k |
| Huoneita: | 4 huonetta |
| Asuintilojen pinta-ala: | 88,5 m ² |
| Kokonaispinta-ala: | 88,5 m ² |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Ei tarkistusmitattu yhtiöjärjestyksen mukainen |
| Kerrokset: | 3/3 |
| Rakennusvuosi: | 1980 |
| Käyttöönottovuosi: | 1980 |

Hinta ja kustannukset

| | |
|------------------------|---|
| Velaton hinta: | 48 000 € |
| Myyntihinta: | 48 000 € |
| Neliöhinta: | 542,37 € / m ² |
| Yhtiövastike: | 345,15 € / kk (Hoitovastike 345,15 € / kk) |
| Vesimaksu: | 20,00 € / hlö / kk |
| Autopaikkamaksu: | 17,00 € / vuosi |
| Lisätietoja maksuista: | Autosähköpaikka 17€/v + Auton sisätilälämmitin 12€/v. Pesutupa 2,5€. Tulevasta hissi-investoinnista aiheutuva vastike on alustavasti noin 80€/kk. |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Taloyhtiössä on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Parveketyyppi: ulostyönnetty |
| Hissi: | Taloyhtiössä on hissi |
| Kohteen kuvaus: | Ostajan maksettavaksi tulee 2% varainsiirtovero. |
| Asunnon kunto: | Tyydyttävä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesaumattu pelti |
| Keittiön kuvaus: | Lattiamateriaalit: laminaatti Työtaso: laminaatti, metalli Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi, wc Bidee-suihku |
| WC-tilojen kuvaus: | Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: muovi |
| Saunan kuvaus: | Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 3 Kaapistot Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>As Oy Leppäkorventie</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Aureelia, Susanna Leppänen |
| Huolto: | Huoltoyhtiö RTK |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Kellarikomero, Talopesula/itsepalvelupesula, Mankeli, Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone, Hissi, Taloyhtiössä on sauna |
| Tehdyt remontit: | Tasakatto muutettu harjakatoksi v. 1996. Antennijärjestelmä uusittu. Ikkunaremontti 2017. 2018 Kattosiltojen rakentaminen |
| Tulevat remontit: | Parvekkeiden maalaus ja kunnostus. Lukostojen uusiminen- |
| Energialuokka: | D (2018) |
| Tontin koko: | 3 950,0 m ² |
| Tontin omistus: | Oma |
| Kaavoitustiedot: | Sysmän kunta. |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.