

4h+k+s+työtila+ak, 147,0 m², 495 000 €

Omakotitalo, Lohja, Nummen keskusta, Sepänpolku 4

 ETUOVI.com



Bo LKV

Kohdetta myy

Lehtonen Mia

Myyntipäällikkö, YKV, LKV,
Partner, Kaupanvahvistaja

Gsm: 0400 369666

Bo LKV Helsinki Oy, Vantaa



UPEA, PERSOONALLINEN KOTI JA ATELJEE, ALLE TUNNIN AJOMATKAN PÄÄSSÄ HELSINGISTÄ

Vuonna 2006 valmistunut Jämerä kivitalo Gabro, on todellinen valkoinen helmi Nummen kulttuurimiljöön upeissa maisemissa.

Gabro on tyylikäs, erittäin valoisa ja tilasuunnittelultaan selkeä, moderni koti.

Sisäntuloauala on ylellisen avara. Keittiön, ruokailun ja olohuoneen välillä on näköyhteys, tilanjakajina toimivat keittiösaareke ja takkaseinä. Service -osastossa sijaitsevat kodinhoito- ja saunatilat ketjussa toisiinsa liittyen.

Olohuone on kahden kerroksen korkuinen ja sen lasiseinä korostaa luontoyhteyttä. Kaikki makuuhuoneet sijaitsevat yläkerrassa. Talon suuret, suojaisat terassit antavat mahdollisuuden nauttia luonnosta ja omasta pihapiiristä.

Piha on luonteeltaan kivipuutarha suomalaisittain - kalliota, kiveä, sammalta, puuta. Pihassa on pyritty luonnonmukaisuuteen, rauhallisuuteen, helppohoitaisuuteen.

Piharakennuksessa sijaitsee tilava varasto- ja työskentelytila, rakennuksen päädyssä olevaan autokatokseen mahtuu kaksi autoa.

Pitkäjärven rantaan on matkaa n.400m, rannalla on kaupungin ylläpitämä uimaranta ja mm. pienvenealkama.

Vireä Nummen kirkonkylä sijaitsee Helsingin ja Turun puolivälissä, moottoritie molempiin suuntiin.

Idyllinen Nummen kirkonkylä sisältyy laajaan valtakunnallisesti arvokkaaseen Nummenjoen-Pusulanjoen viljelylaaksoon sekä valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön.

MYYNТИ JA ESITTELYT:

MIA LEHTONEN

0400 369666, mia@bo.fi

facebook.com/mialkv

mialkv.fi

PS. Älä turhaan odottele julkista esittelyä, vaan soita tai laita viestiä. Lähden näyttämään taloa mielelläni myös yksityisesti.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9593027
Sijainti: [Lohja Keskusta](#)
Sepänpolku 4, 09810 Nummi
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + k + s + työtila + ak
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 147,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 48,5 m²
Kokonaispinta-ala: 195,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Muut tilat: ulkorakennus
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 2006
Käyttöönottovuosi: 2006
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 495 000 €
Myyntihinta: 495 000 €
Kiinteistövero: 517,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Maalämpökoneiston vaatima sähkö + taloussähkö n.200€/kk.
Jättemaksu n.300€/vuosi / lähistön sekajäte- ja kierrätyspisteet.
Vesimaksu n.400€/vuosi.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, kiertoilmatakka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Muut Rakennusmateriaali: perustus: betonivalu seinä: siporex-harkko välipohja: siporex-palkki yläpohja: siporex-palkki eristeet: yläpohjassa puhallusvilla Seinämaterialit: Maalattu Lattiamateriaalit: Laattaa tai parkettia
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Ruukin peltikate
Keittiön kuvaus:	SideBySide-kylmäkeskus (jäähäälä/kylmä vesi), keraaminen liesi, uuni, liesituuletin (hormi), integroitu astianpesukone. Puustellin keittiö.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu, ikkunallinen kylpyhuone. Yläkerrassa poreamme.
WC-tilojen kuvaus:	Alakerrassa erillinen wc.
Saunan kuvaus:	Ikkunallinen sauna sähkökiukaalla.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoitotilassa vesipiste ja paljon kaappitilaa.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot ja iso ulkovarasto (lämmin).

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	810-404-13-76
Tontin pinta-ala:	1 581,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Tiedustelut: Nummi/Lohja

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Sale, Lahjahovin kahvila, Päkärin puoti, Saarelman puutarha, Paloaseman pienpanimo, Liikuntapiste La Vida kuntosaleineen Nummen yhtenäiskoulu, päiväkotii, urheilukenttä, luistelukaukalo / tenniskenttä, leikkipuistot, hammashoitola, neuvola, vastikään valmistunut ikäihmisten palvelutalo Niilonpirtti. Kokous- ja tapahtumapaikat: Nummen seuratalo, kylätalo, työväentalo, nuorisotalo.
-----------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.