

3 h, k, vh, kph/wc, s, terassi, 73,0 m², 218 000 €

Rivitalo, Lahti, Karisto, Ropekuja 2

 ETUOVI.com



BO.FI

Kohdetta myy

Matilainen Janita
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV, KiAT

Gsm: 0407277281

Bo LKV Lahti Oy

“ Tässä laatua ja tyyliä!

Koti joka vastaa melkein uutta. 2017 valmistunut rivitaloyhtiö on laadukkaista materiaaleista valmistunut kivirunkoinen harvinaisuus Kariston suosituilla alueella. Omalla tontilla olevassa talossa kolme huoneistoa, oma autokatospaikka ja piha-alue.

Yhdentason koti, kaksi makuuhuonetta, osittain avokeittiö yhteydessä olohuoneeseen. Tilava kylpyhuone, jonka yhteydessä sauna sekä erillinen wc tuovat käytännöllisyyttä arkeen. Edulliset asuinkustannukset, vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä. Suurehko, porrastettu oma terassi.

Tämä koti on täysin muuttovalmiissa kunnossa. Ota yhteyttä ja sovi oma esittelyaikasi.

Esittelyt ja lisätiedot;

Janita Matilainen | 040 727 7281 | janita@bo.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9593840	Velaton hinta:	218 000 €
Sijainti:	Lahti Karisto Ropekuja 2, 15160 Lahti		(Myyntihinta 206 063,63 € + Velkaosuus 11 936,37 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	206 063,63 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	11 936,37 €
Huoneistosisältö:	3 h , k , vh , kph / wc , s , terassi	Neliöhinta:	2 986,3 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	330,69 € / kk (Hoitovastike 273,75 € / kk + Rahoitusvastike 56,94 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	73,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksuennakko 12 €/hlö/kk
Kokonaispinta-ala:	73,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2017		
Käyttöönottovuosi:	2017		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Vaatehuone.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Autokatospaikka, Pihapaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Muut Betoni-harkko Lattiamateriaalit: Eteinen, keittiö, kylpyhuone ja wc laattaa. Olohuone ja makuuhuoneet laminaattia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi/pakastin, integroitu astianpesukone, uuni ja mikro, induktioliesitaso.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, pesukoneliitäntä, sauna.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Olohuoneen kuvaus:	Käynti porrastetulle terassille.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, huoneistokohtainen irtainvarasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lahden Ropekuja 2</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sampsa Hämäläinen Tiko Isännöinti puh. 040 5952 509
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Koneellinen ilmanvaihto. Huoneistokohtaiset ulkovarastot.
Tehdyt remontit:	2019 pihavajan rakentaminen, postilaatikoiden uusiminen.
Tulevat remontit:	Rakennuttajan takuukorjauksia, jakotukkien tasapainotus.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	1 119,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatos sekä pihapaikkoja.
-----------------	------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.