

4h+k+kh+s+erillinen wc+at+varasto, 124,0 m<sup>2</sup>, 135 000 €



Omakotitalo, Kitee, Sepänniemi, Sorsantie 4



**RE/MAX**

#### Kohdetta myy

Djerf Mervi  
DI, IAT, LKV, LVV, PVS, KiAT

Gsm: 0400 324 996

RE/MAX Eximas | Eximas Oy LKV

“ Myynnissä Kiteen Sepänniemellä valoisa ja huoneratkaisuiltaan toimiva omakotitalo. Kolmen makuuhuoneen lisäksi talossa on tilava olohuone ja toimiva keittiö, jossa on pöytä- ja kaappitilaa paljon. Tässä talossa on kustannustehokas lämmitysjärjestelmä, koska omakotitaloa lämmitetään vesi-ilmalämpöpumpulla sekä varaavalla takalla ja leivinuunilla. Lämmityskustannukset ovat pienet. Talossa on puulämmitteinen sauna. Tilavaan autotalliin mahtuu isompikin auto.

Tervetuloa tutustumaan. Varaa jo tänään oma yksityisesittelysi!

Myynti ja esittelyt: Mervi Djerf, p. 0400324996,  
mervi.djerf@remax.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9594823	Velaton hinta:	135 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kitee Sepänniemi</a> Sorsantie 4, 82500 Kitee	Myyntihinta:	135 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	316,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Muut lämmityskulut:	40,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4h + k + kh + s + erillinen wc + at + varasto	Sähkölämmityskulut:	40,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Vesi- ja jätevesimaksu:	50,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	124,0 m <sup>2</sup>	Puhtaanapito:	40,00 € / kk
Muiden tilojen pinta-ala:	50,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	174,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1980		
Käyttöönottovuosi:	1980		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	varaava takka, leivinuuni
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesi-ilmalämpöpumppu, varaava takka, varaava leivinuuni, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Rakennusmateriaali: paikallaan rakennettu, paikallaan valetut betonianturat
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiötasot pinnoitettua lastulevyä. Liesikuvun kautta ohjataan huippuimuria. Keittiön toisessa päässä ovat leivinuuni ja varaava takka. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu, puu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: keraaminen, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Pesuhuoneesta osa on kodinhoituhuonetta
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Saunan seinät mäntypanelia; lauteet lämpökäsitelty haapa Lattiamateriaalit: laatta Heti valmis -sähkökuuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: kodinhoituhuone on osa pesuhuonetta Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivausrumpu, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen ja keittiön välissä on liukuovi Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu, puu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti, lauta, parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

Kiinteistötunnus:	260-423-48-6
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	930,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	K 5128 T3
Rakennusoikeus:	124,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kaavanmukainen rakennusoikeus on 279 m <sup>2</sup> , josta on käytetty 124 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Alueella on voimassa Sepänniemen asemakaava. Kiteen kaupunki/rakennusvalvonta. Kitee.fi
Rakennukset:	leikkimökki

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Koulukeskuksessa Alakoulu, yläkoulu, lukio n. 900 m Palvelut: Kiteen keskustaan 1,5 km Koulukeskuksessa kirjasto Päiväkodit: koulukeskuksessa 900 m
Liikenneyhteydet:	Juna-asemalle 7 km, linja-autoasema 2,5 km, linja-autopysäkki Kiteentiellä

### Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus:	Puistomainen, nurmikkoa, perennoja, marjapensaita
---------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.