

35 000 €

Omakotitontti, Leppävirta, Osmajärvi, Haukiniemi (6/1) Kortteli 6, tontti 1



Kohdetta myy

Lankinen Marja
Myyntineuvottelija

Gsm: 040 486 3185

Metsähallitus

“ Omarantainen tontti Leppävirran Osmajärvellä, 15 minuutin ajomatkan päässä Leppävirran keskustasta. Tontti soveltuu niin omakotitalon kuin vapaa-ajan asunnonkin rakentamiseen. Maasto viettää loivasti rantaan ja tontilla on rehevä puusto.

Kohteen perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9595433	Velaton hinta:	35 000 €
Sijainti:	Leppävirta Osmajärvi, Haukiniemi (6/1) Kortteli 6, Tontti 1, 79130 Sorsakoski	Myyntihinta:	35 000 €
Tyyppi:	Omakotitontti	Lisätietoja maksuista:	Vesi- ja jätevesiliittymän hinta yhteensä 9 020 euroa. Sähköliittymätarjouksen saa Savon Voimalta.

Kohteen lisätiedot

Vesihuollon kuvaus: kunnan vesijohto
Viemäri: vesiosuuskunta

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 420-423-37-12
Tontin tyyppi: Rantatontti
Tontin pinta-ala: 6 930,0 m²
Käyttö- ja luovutusrajoitukset: Tontti voidaan myös vuokrata. Vuokra-aika 40 vuotta. Vuosivuokra 6% myyntihinnasta. Vuosivuokra 2100e.
Lisätietoa tontista: Tie perille
Tontin nimi: 6
Rakennusoikeus: 350,0 m²
Lisätietoja rakennusoikeudesta: AO-RA Erillispientalojen / Lomarakennusten korttelialue: Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen tai lomarakennuksen sekä talousrakennuksia ja saunan. Rakennusten kerrosala saa olla enintään 350m², josta asuinrakennus saa olla enintään 200k-m² ja erillinen sauna enintään 30m². Talousrakennuksia saa olla enintään 4kpl.
Kaavoitustilanne: Ranta-asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohjeet: Leppävirralta n. 9 km tietä n:o 533, josta vasemmalle Varkaudentielle, jota n. 2,8 km, josta vasemmalle Kurjenniementielle, jota n. 0,6 km, tontit vasemmalla.

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi
Vesistön nimi: Osmajärvi
Lisätietoja: [esite osmajärvi](#)
[lohkomiskartat osmajärvi](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.