

5-6h+k+s+3kph+at, 341,0 m², 2 690 000 €

Rivitalo, Helsinki, Kaskisaari, Saarihuhdantie 1a

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Ihamuotila Jari
Myyntineuvottelija

Gsm: 040 533 9059

Helsingin KOTI LKV Oy

“ Tervetuloa upeaan kotiin Kaskisaareen meren äärelle !

Tyylikästä ja ajatonta asumista arkkitehti Aaro Virkkusen suunnittelemassa Asunto Oy Helsingin Kaskisaarenrannassa. Avarat tilaratkaisut, vaaleat sisustusmateriaalit ja isot ikkunapinnat takaavat ylellisen asumiskokemuksen vuoden ympäri. Tässä koti, johon on mukava palata.

Tilat jakaantuvat käyttötarkoituksen mukaan. Yläkerrassa sijaitsevat makuuhuoneet, master bedroomin yhteydessä on oma kylpy- ja vaatehuoneensa. Keskikerros on pyhitetty yhdessäololle; olohuone, keittiö ja ruokailutila ovat kuin yhtä suurta tilaa. Pohjakerroksessa on kodinhoito sekä ylellinen saunaosasto. Jokaisessa kerroksessa on terassi tai parveke, meri on läsnä lähes kaikissa ilmansuunnissa. Tällä huoneistolla on naapurin kanssa yhteinen uimalaituri, joten rohkeimmat pulahtavat mereen uimaan omasta rannasta. Materiaalit ovat laadukkaita läpi talon, mm. keittiö on Orizzonten Snaidero ja kodinkoneet Gaggenau.

Tässä asunnossa kulku autotallista sisäkautta suoraan huoneistoon.

Taloyhtiöllä on suuri ja valaistu rantapuisto, jossa grilli- ja yhteisalue. Lisäksi yhtiöllä on oma venelaituri, jossa mahdollisuus venepaikkaan.

Tämän huoneiston tonttiosuus on lunastettu omaksi, tonttiosuuden lunastushinta ollut n. 530.000 euroa. Huoneisto on vuokrattu.

Lisätiedot ja yksityisesittelyt:

JARI IHAMUOTILA
040-5339059
jari.ihamuotila@kotilkv.fi

Lisätiedot www.kotilkv.fi

More details and complete service also in English; please contact Mr. Jari Ihamuotila by mobile +358-40-5339059 or by email jari.ihamuotila@kotilkv.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9595436	Velaton hinta:	2 690 000 €
Sijainti:	Helsinki Kaskisaari Saarihuhdantie 1a, 00340 Helsinki	Myyntihinta:	2 690 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	7 888,56 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	1 023,00 € / kk (Hoitovastike 1 023,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	5 - 6h + k + s + 3kph + at	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesiennakko on 20 €/hlö/kk. Kaukolämmöstä peritään erikseen arvioidun kulutuksen mukaista ennakkoa 221,65 €/kuukausi, maksut tasataan vuosittain huoneistoihin asennettujen mittareiden kulutustietojen mukaan.
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	341,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	341,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Viralliset asuinneliöt 239 m ² , alakerran tilat 67 m ² ja autotalli 35 m ² . Kokonaispinta-ala 341 m ² . yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/3		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-3		
Rakennusvuosi:	2009		
Käyttöönottovuosi:	2009		
Vapautuminen:	Muu ehto, Viimeistään 6.kk kaupanteosta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Tallipaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasakatto kumibitumikatteella
Keittiön kuvaus:	Orizzonten Snaidero keittiökalusteet, Gaggenaun kodinkoneet. Lattiamateriaalit: kivi Seinäateriaalit: maalattu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Kolme kylpyhuonetta.
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökuus
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Alakerrassa tilava ja toimiva kodinhuoltohuone. Seinäateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Vaaleasävyinen ja korkea olohuone, josta avoimet merinäkymät. Samassa tilassa ruokailutila sekä keittiö, käynti terassille sekä avotakka. Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Neljä makuuhuonetta yläkerrassa, master bedroomin yhteydessä oma kylpyhuone ja vaatehuone. Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Yläkerrassa kaksi vaatehuonetta. Yhtiöllä irtainvarastot.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto oy Helsingin Kaskisaarenranta</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Timo Marttila Kiinteistö-Tahkola Oy Vattuniemenkuja 4 E, 00210 Helsinki 020-7480280
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Taloyhtiö on vuokratontilla ja osakkaat voivat lunastaa tonttiosuuden omakseen. Tämän huoneiston D2 osalta tonttiosuus ON LUNASTETTU.
Tehdyt remontit:	Huoltokirjan mukaiset toimenpiteet on suoritettu. Lisäksi yhtiö on vaatinut rakentajaa korjaamaan kesän ja syksyn 2013 aikana yhtiön reklamoimat takuuajaiset korjaukset.
Tulevat remontit:	Tulevaisuudessa tehdään huoltokirjan mukaiset työt eikä suuria

vastikkeeseen vaikuttavia remonteja ole tiedossa.
Energialuokka: D (2013)
Tontin koko: 16 758,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Helsingin kaupunki
www.hel.fi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kuusisaari, Munkkiniemi ja Tapiola.

Muut lisätiedot

Näkymät: Avoimet merinäkymät, läpitalon huoneisto.
Ranta: Rantaoikeus

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.