

7h+k+3xkph+khh+arkiolo.+2xat+p+piha, 319,0 m², 1
450 000 €



Erillistalo, Espoo, Westend, Niittysaarentie 8A



RE/MAX

Kohdetta myy

Messia de Prado Rene
LKV, LVV, Kiat, osakas

Gsm: 0405186949

RE/MAX Casa Alto | Casa Alto Oy
LKV



Erittäin laadukkaasti rakennettu arkkitehti Pet Michaelin suunnittelema kivitalo keskellä rauhallisinta Westendiä!

Tervetuloa tutustumaan v. 1998 valmistunutta upeaa kokonaisuutta Westendin sydämessä. Tämä Asunto Oy muotoinen erillistalo sijaitsee rauhallisen Niittysaarentien varrella. Taloa on pidetty vuosien saatossa hyvässä kunnossa ja talossa on vesikiertoinen lattialämmitys (kaukolämpö).

Sisätiloissa ei sinänsä ole mitään vikaa, mutta alkaa jo vaatia päivitystä 2010-luvulle. Yleiskunnoksi talo on luokiteltu tyydyttäväkuntoiseksi, mikä ei tarkoita huonoa. Tämä talo tarvitsee lähinnä kylpytiloissa, keittiössä ja joissain pinnoissa modernisointia.

Tämä on kaunis ja laadukas kokonaisuus, josta pääset jyvälle kuvia katsomalla, mutta ymmärtääksesi kodin hengen ja arvon, tulis sinun nähdä ja kokea asunto paikanpäällä.

Asunnossa on paljon makuuhuoneita, joten talo sopii myös isolle perheelle. Keittiön ja ruokasalin välinen seinä ei ole kantava, jote jos haluat muokata kettiön avokeittiöratkaisuksi, on se täysin mahdollista.

Talossa on todella paljon säilytystilaa, josta on usein puutetta isoissa omakotitaloissa vaikka neliöitä riittääkin!

Kellarikerroksessa isohko autotalli kahdelle autolle. Autotallin yhteydessä erillinen ikkunallinen varastotila, joka soveltuu erinomaisesti vaikka kotitoimistokäyttöön.

Jos etsit itsellesi KOTIA suurella K:lla, niin tämän kodikkaampaa taloa on vaikea löytää. Tervetuloa ja kokemaan tunnelma paikanpäällä! Kaikille kiinnostuneille järjestetään yksityisesittelyt.

Esittelyt ja tiedustelut:

René Messia de Prado

Laillistettu kiinteistönvälittäjä, LKV

040 518 6949

rene.messiadeprado@remax.fi

Betjäning även på Svenska

Service also in English

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9596259	Velaton hinta:	1 450 000 €
Sijainti:	Espoo Westend Niittysaarentie 8a, 02160 Espoo	Myyntihinta:	1 450 000 €
Tyyppi:	Erillistalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	4 545,45 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	450,69 € / kk (Hoitovastike 450,69 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	7h + k + 3xkph + khh + arkioloh. + 2xat + p + piha	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Kaikki osakkaat vastaavat oman talon kuluista täysin itse. Hoitovastikkeeseen lasketut kulut: kiinteistövero, kaukolämpö, jätehuolto Sähkönkulutus nykyasukkailla: n. 53€/kk Vedenkulutus nykyasukkailla: n. 32€/kk Vakuutus (ilman irtaimistoa): n. 39€/kk
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	319,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	73,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	392,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Talossa on suoritettu tarkistusmittaus jonka perusteella pinta-alat jakautuvat seuraavasti: Huoneisto-ala 1. krs, 2. krs ja kellarikerros: 319 m2 Huoneisto-ala autotalli ja viinikellari: 48,5m2 Huoneisto-ala tekninen tilat ja ulkovarasto: 24,5m2 Kokonais-ala yhteensä: 392 m2 tarkistusmitattu		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1998		
Käyttöönottovuosi:	1998		
Vapautuminen:	Muu ehto, sopimuksen mukaan tai viim. 3kk kaupanteosta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Takkavaraus
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	Autokatospaikka, Tallipaikka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, muu Siporex harkko
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: integroitu, keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys 1. krs kph: suihku, wc 2. krs kph: suihku, wc, tupla-käsinpesualtaat Kellari krs kph: 2xsuihku, poreallas, sauna
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 1. krs ja kellarikerros Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas, puukiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: keskuspölynimuri, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, silityspöytä/taso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti, maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Reilusti varastotilaa, kiinteitä kaappeja, vaatehuoneita, viinikellari, ullakotilaa

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As Oy Espoon Nimbus
Isännöitsijän yhteystiedot:	Markku Sormunen 040 552 0204

Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: Talolle on suoritettu Raksystemsin RS3 kuntotarkastus ennen myynnin aloittamista.
Tehdyt remontit:	-Kaukolämpöpumpun vaihto 2010 -Sisääntulokerroksen kylpyhuoneen uusiminen ja kellarikerroksen oleskelutilan lattialaattojen uusiminen 2015 -Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja huolto 2017 -Katon pesu 2017 Pihanpuoleinen julkisivurappaus uusittu 2017
Energialuokka:	C (2018)
Tontin koko:	1 802,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Espoon kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Kahden auton lämmin autotalli sekä autokatos

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.