

5h,k,aula,khh,ph,s,tkh,toimisto, 227,0 m<sup>2</sup>, 354 000 €

Omakotitalo, Joensuu, Kanervalan, Tulliportinkatu 23



#### Kohdetta myy

Sp-Koti | Joensuun  
Kiinteistönvälitys Oy LKV

Kauppakatu 27 b A LT7, 80100  
JOENSUU  
Puh: 0105042742

“ Omalla tontilla laadukkaasti v. 2012-2018 nykymääräyksiä noudattaen peruskorjattu alunperin 1952 valmistunut koti Joensuun Kanervalassa. Talossa 5h,k,khh,ph,s,aula,tkh ja toimistohuone omalla sisäänkäynnillä. 3 wc:tä ja 2 kylpyhuonetta. Neliöitä 3-tasossa peräti ha 227 m<sup>2</sup> / 265 k-m<sup>2</sup>. Mm. vesikiertoinen lattialämmitys kaikissa tiloissa, lämmöntalteenottava ilmanvaihto, upeat sauna- ja harrastetilat. Esimerkiksi yrittäjälle loistava tilaisuus, koska kellarin toimistohuoneeseen on erillinen sisäänkäynti. Torille matkaa vain 2km, yliopisto, päiväkodit, koulut ja Mehtimäen virkistysalueet vieressä. Mahdollisuus sopia talousrakennuksen/autokatoksen rakentamisesta valmiiksi myyjän toimesta. Kysy lisätietoja ja sovi oma esittelyaikasi. Vapautuu tarvittaessa nopeasti kaupasta.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9596305	Velaton hinta:	354 000 €
Sijainti:	<a href="#">Joensuu Kanervalan</a> Tulliportinkatu 23, 80130 Joensuu	Myyntihinta:	354 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	550,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Kokonaissähkönkulutus ollut n. 22000kwh/v. (puuta ei ole poltettu lainkaan lämmitykseen). Vesi- ja jätevesi kulutuksen mukaan, jätehuolto sopimuksen mukaan.
Huoneistoselitelmä:	5h , k , aula , khh , ph , s , tkh , toimisto		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	227,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	227,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	kerrosala yhteensä 265m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1952		
Käyttöönottovuosi:	1952		
Vapautuminen:	Muu ehto, 1-2kk kaupasta, sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Takka keittiössä ja pöytäuuni 1. kerroksen makuuhuoneessa
Tilojen kuvaus:	Yläkerran aulassa kattoikkuna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: irtaimisto
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Talo peruskorjattu 2012 - 2014
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Energiatodistus teetetään ennen kauppaa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen lattialämmitys kaikissa tiloissa (Ecowatti), takka ja pöytäuuni
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemärointi

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: konesaumattu peltikatto
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: maalattu, muu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, suihku, suihkuseinä, wc Kellaritilojen kph:ssa wc-pytty, 2 suihkua
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 1. kerroksen wc:ssä suihku Seinäateriaalit: maali, tapetti Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, peilikaappi, suihku
Saunan kuvaus:	Kastor-puukiuas ja varaus sähkökiukaalle Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: muu, puu Puukiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoitotila kellaritilan porrasaulassa Seinäateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukone, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laatta, laminaatti Seinäateriaalit: maalattu, tapetti

Säilytystilojen kuvaus: Ulkovarasto / katos 13m2 talon päädyssä, vaatehuone, paljon kaapistoja, kellarissa tilava tekninen tila

### Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 167-7-701-11  
Tontin tyyppi: Tasamaatontti  
Tontin pinta-ala: 775,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Lisätietoa tontista: Tasainen nurmitontti, pihatie soralla, kulkuväylä ja takapihaa laatalla  
Tontin nimi: 701  
Rakennusoikeus: 272,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: talusrakennukselle rakennusoikeutta jäljellä 50 k-m2  
Kaavoitustilanne: Asemakaava  
Kaavoitustiedot: Joensuun kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.