

5h, k, khh, ph, kph, s, 2x wc, 156,5 m<sup>2</sup>, 289 000 €

Omakotitalo, Kaarina, Sorro, Maalarinkatu 6

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Jyränti Joel  
Kiinteistönvälittäjä LKV, Yrittäjä

Gsm: 0401532774

Elda Oy LKV & Valokuvaus



Heti vapaa koti tarjolla keskeiseltä paikalta Kaarinan Sorrosta!

Halutulta alueelta yhden tason tilava koti, jossa voi huoletta asua vuosia. Taloon tehty paljon perusparannuksia ja korjauksia. Esimerkiksi 2000-luvun puolella on vaihdettu vanha öljylämmitys taloudelliseen maalämpöön, taloon on asennettu koneellinen ilmanvaihto, tehty salaojat uusiksi, laajennettu talon takaosaa ja vesiputket uusittu sekä asennettu mukava lattialämmitys valtaosaan taloa. Aiemmin taloon on muutettu jo 80-luvulla kattotyyppi, tasakatosta aumakattoon. Kauniista pihapiiristä löytyy myös upea leikki- / vierasmökki, maakellari ja viime vuosina "urheilukenttänä" toiminut perunamaa. Suojaisa piha tarjoaa monia mahdollisuuksia! Kaikki tämä vielä loistavien kulkuyhteyksien varrelta, mm. Kaarinan keskustaan noin 2km ja Turun keskustaankin vain noin 7,5km!

Tutustu kohteeseen myös virtuaalisesti osoitteessa: <https://my.matterport.com/show/?m=iywCpkc8Uu3>  
(Pääset liikkumaan klikkaamalla lattiassa olevia renkaita)

Soita ja sovi oma esittelysi!

Joel Jyränti - 040 1532774

Kari Kivistö - 040 1424227

--

Haaveiletko uudesta asunnosta, tai oletko mahdollisesti myymässä omaasi? Tarjoamme asiantuntevaa ja henkilökohtaista välittämistä kaikissa asunto- ja kiinteistökaupoissa! Ota meihin yhteyttä ja sovitaan ilmainen arviokäynti!

Elda Oy LKV & Valokuvaus

Yliopistonkatu 9b LH 1, 20100 Turku

toimisto@elda.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9596591  
Sijainti: [Kaarina Sorro](#)  
Maalarinkatu 6, 20780 Kaarina  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 5h , k , khh , ph , kph , s , 2x wc  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 156,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 199,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Huoneistoala 156,5m2,  
Kokonaisala 199m2  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 1974  
Käyttöönottovuosi: 1974  
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 289 000 €  
Myyntihinta: 289 000 €  
Kiinteistövero: 452,00 € / vuosi  
Vesi- ja jätevesimaksu: 125,00 € / kk  
Puhtaanapito: 12,26 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Sähkön keskimääräinen kustannus  
n. 200€/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Aumapeltikatto 1985, Märkätilat 2003, Maalämpö 2006, Pihavalot 2008, Leikkimökki 2008, Vesimittari siirretty ja uusittu 2009, Käyttövesi ja patteri-/lattialämmitysverkosto 2009, Viemärien kuvaus 2009, Eteinen, KHH ja WC uusinta 2009, Laajennus 2010, Salaojat 2010, Ikunnat ja vesipellit sekä takaovi 2010, Takkasydän 2010, Koneellinen ilmanvaihto asennettu 2010, Vesikourut ja syöksyputket uusittu 2011, Keittiöremontti 2012, Yleistä remontointia 2000-luvun aikana, Remonttien yhteydessä uusittu sähköjä
Energialuokka:	E (2007)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: maali, puolipaneeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta, parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	202-418-1-64
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 906,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Peippola
Rasitteet:	Tieoikeus, aitaamissopimus
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	Maakellari leikkimökki, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.