

3h, k, kph/wc, p, 82,0 m<sup>2</sup>, 311 000 €

Kerrostalo, Tampere, Amuri, Pirkankatu 14

 ETUOVI.com



**HUOM!**

**Kohdetta myy**

Riippa Mikael  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, yrittäjä

Gsm: 045 866 1351

Huom! | Pirkanmaan Laatuvalitys  
Oy

“ Vapautumassa upeasti remontoitu, kaunis asunto huippupaikalta, hyvin hoidetusta ja rauhallisesta taloyhtiöstä Amurista. Tämän 5 kerroksen läpitalon huoneiston ikkunoista avautuvat kauniit näkymät sekä Pyynikille, että koko korttelin kokoiselle, rauhalliselle sisäpihalle, jossa mm. leikkialue lapsille.

Läheltä löytyvät niin Pyynikin lenkkipolut kuin lähikaupat, puistot ja leikkipaikat. Asunto sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien varrella mm. pian valmistuvan ratikkareitin päätepysäkki on vieressä.

Asunto on remontoitu nykyaikaisilla ja laadukkailla materiaaleilla kuitenkin vanhaa kunnioittaen ja säilyttäen alkuperäisiä yksityiskohtia. Erinomainen pohjaratkaisu luo puitteet monimuotoiseen asumiseen. Säilytystiloja on runsaasti, mm. kaksi irtainvarastoa.

Tässä upea koti joka on muuttovalmis ja vapautuu kaupantekoon.

Näitä on vain yksi, joten toimi nopeasti.

Vain yksityisesittelyt:

Mikael Riippa  
0458661351  
mikael.riippa@huom.fi

**KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN:**

HUOM! Pirkanmaan Laatuvalitys Oy haluaa omalla toiminnallaan tehdä kaikkensa, jotta koronavirus saadaan kuriin mahdollisimman tehokkaasti. Tämän vuoksi yleisesittelyjä emme pidä ollenkaan vaan epidemian aikana järjestämme ainoastaan yksityisnäyttöjä. Kun haluat tutustua tähän kohteeseen, jätähän ystävällisesti yhteydenottopyynnön tai otat suoraan yhteyttä kohteen välittäjään. Yksityisesittely järjestyy joustavasti aikataulusi mukaan!

Ohjeita esittelyyn tulevalle:

- Kun varaat yksityisen esittelyn, varmistuthan siitä, että olet terve.
- Mikäli koet, että sinulla tai jollakin perheenjäsenelläsi on flunssan oireita (nuha, yskä, kurkkukipu tai kuume) älä tule esittelyyn vaan ota yhteyttä niin siirretään se myöhempään ajankohtaan.
- Näytöillä noudatetaan viranomaismääräyksiä ja suosituksia esim. käsihygienian suhteen.

Lämpimästi tervetuloa!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9596648  
Sijainti: [Tampere Amuri](#)  
Pirkankatu 14, 33230 Tampere  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h , k , kph / wc , p  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 82,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 82,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu.  
Pinta-ala voi olla ilmoitettua suurempi tai pienempi. Kohteen hinta ei ole pinta-alaperusteinen. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen  
Kerrokset: 5/8  
Rakennusvuosi: 1952  
Käyttöönottovuosi: 1952  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 311 000 €  
Myyntihinta: 311 000 €  
Neliöhinta: 3 792,68 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 319,80 € / kk  
(Hoitovastike 319,80 € / kk)  
Vesimaksu: 23,50 € / hlö / kk  
Lisätietoja maksuista: Vesivastike 23,50 e/kk/hlö.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Ruokailutila Eteinen
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät kaapistot, ullakkokomero, kellarikomero Kauppaan ei kuulu: Irtain
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Sähkö saneeraus, tarkastettu 2.2.2015
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Tiilikatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Smeg-jääkaappi/pakastin, induktioliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot. Työtasot: laminaatti. Seinät: maali
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, taittavat suihkuseinät, wc-istuin, pesuallas ja -taso, allaskaappi, kuivauspatteri, peili. Lattialämmitys. Pesukoneliitäntä. Lattia: laatta, seinät: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Käynti parvekkeelle. Lattia: parketti, seinät: maali
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia: parketti, seinät: maali

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Veljeslinna</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tampereen Ammatti-Isännöitsijät Oy Ville Niemi Voimakatu 11, 33100 Tampere 0207 346 102
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Sauna, pesutupa, mankeli, ulkoiluvälinevarasto, askarteluhuone, kuivaushuone, ullakko/kellari, kaapeli-tv, ilmanvaihtojärjestelmä: painovoimainen. Rakennus on huoneiston 73 kohdalla 8-kerroksinen.  Kuntotutkimukset: 2011: Kiinteistön tekniset käyttöiät ja kunnossapitajaksot 2012: Kuntoarvio 2013: Kylpyhuoneiden ja wc-tilojen kosteuskartoitus 2016: Asbesti- ja haitta-ainekartoitus, asuntojen kylpyhuoneet ja wc-tilat 2019: Pihakannen kuntotutkimus
Tehdyt remontit:	Kunnossapitotarveselvityksen mukaan: Pihakannen ja sen alapuolisten kellaritilojen kuntotutkimus 2019, Kylpyhuoneiden ja wc-tilojen asbestikartoitus, Sähkö- ja televerkon saneeraus, Porrashuoneiden valaistuksen uusiminen, porraskäytävien, porrashuoneiden ja alakerran yleisten tilojen saneeraus, Tuuletusparvekkeiden ovien sisäpuolisten osien maalaus 2016, Viemäriverkoston pystyputkien lisäkanakointi 2015, Parvekkeiden kunnostus ja osittainen maalaus 2015, katujulkisivun tammiovet ja tammipuitteiset ikkunat uusittu 2012,

sadevesirännien lämmityskaapelit Pirkankadun puoleisiin pystyränneihin, sisäpihan puoleiset ulko-ovet uusittu, C-portaan kellarin vesivuotovaurioiden korjaus 2011, sisäpihan osittainen uudelleen pinnoitus 2010, lämmönvaihtimet ja ohjauskeskus uusittu 2006, hissien peruskorjaus 2005, julkisivun peruskorjaus 2001-02, vesikatteet uusittu 1997, patteritermostaatit asennettu 1995, ikkunat uusittu 1993, vesi- ja viemäriverkosto uusittu 1987.

Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvityksen mukaan: - Piha-alueen kokonaisvaltainen siistiminen, aidan uusiminen/maalaukset - Jätepisteen uusiminen - Perusmuurin/pihatason ja julkisivun katutason tiivistyksiä tarvittaessa. - Katon läpivientien ja ylösnostojen tarkastukset ja tiivistyksen vuosittain - Huoneistojen märkätilojen peruskorjaukset asuntokohtaisesti tarpeen mukaan. - Lämmitysjärjestelmän korjauksia tarvittaessa. - Linjasäätöventtiilien tarkistus ja uusinta - Alakerran liiketilan IV-koneen uusimisen hankesuunnittelu 2020: Pihan/ pihakannen suunnittelu käynnissä
Energialuokka:	B (2007) ET-luku 109.
Asbestikartoitus:	Kyllä
Tontin koko:	1 236,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Tampereen kaupunki Palvelupiste Frenckell palvelupiste.frenckell@tampere.fi p. 03 5656 4400
Tontin vuokraaja:	Tampereen kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	30.04.2060

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.