

2 h, kk, kph, 54,5 m², 35 000 €
Kerrostalo, Varkaus, Taulumäki, Kauppakatu 46

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Varkauden Kotiankkuri Oy LKV

Kauppakatu 37, 78200 Varkaus
Puh: 040 555 6316



Tilavanoloinen ylimmän kerroksen huoneisto Taulumäen palvelujen äärellä. Sopii loistavasti sijoittajalle, hyvä ja pitkäaikainen vuokralainen valmiina. Tule tutustumaan!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9597054
Sijainti:	Varkaus Taulumäki Kauppakatu 46, 78200 Varkaus
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2 h , kk , kph
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	54,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	54,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1975
Käyttöönottovuosi:	1975
Vapautuminen:	Muu ehto, vuokrattu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	35 000 €
Myyntihinta:	35 000 €
Neliöhinta:	642,2 € / m ²
Yhtiövastike:	245,25 € / kk
Autopaikkamaksu:	50,00 € / vuosi
Saunamaksu:	2,50 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Sähkö kulutuksen mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi, jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	kaapistot ja häkkivarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Savonkaari</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Taloasema Hirsjärvi/Anne Hirsjärvi Pirnankatu 1, 78200 Varkaus p. 040 124 6099
Taloyhtiöön kuuluu:	Vinttikomero, Taloyhtiössä on sauna
Liikehuoneistoja:	2
Tehdyt remontit:	- 2016 Sadevesijärjestelmät padotusventtiilit asennettu - 2015 Wc:n yhteiset tilat saneerattu - 2015 Pesutilat laatoitettu, sauna paneloitu - 2015 Kellarin putkitus uusittu - 2004 Kadun puoleinen lumensulatusjärjestelmä - 2000 Lämpöjohtoverkosto uusittu - 1999 Aluelämpöön liitytty - 1995 Ulommaiset ikkunat uusittu - 1992 Vesikatto uusittu
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys: - ikkunaremontin suunnittelu ja toteutus v. 2019 - asuntojen parvekkeiden maalaus v. 2021 - muut huoltotoimenpiteet v. 2019-2023
Tontin koko:	828,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Varkauden kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Koulut: Kuoppakankaan koulukeskus noin 0,5 km
Palvelut: Taulumäen palvelut äärellä mm. kaupat, apteekki, tori, lääkäri ym Päiväkodit:
Taulumäen päiväkotit noin 300 m

Liikenneyhteydet: paikallisliikenne, pysäkki torilla

Muut lisätiedot

Näkymät: Kauppakadulle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.