

3-4h+k+s+wc+autokatos, 82,0 m², 187 000 €

Rivitalo, Nurmijärvi, Klaukkala, Puolukkarinne 1

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Palomäki Sari
Kiinteistönvälittäjä

Gsm: 0452022100

RE/MAX Villa | Tmi Sari Palomäki



Rauhallisella sijainnilla Klaukkalan Syrjälässä, VAIN 30 min päässä pääkaupunkiseudulta!
Hyvässä taloyhtiössä nyt tarjolla koti kahdessa kerroksessa. Valoisa ja avara yläkerta, alakerrassa makuuhuoneet ja saunatilat, toiminnallisesti hyvä pohjaratkaisu.

Oma suojaisa, aidattu takapiha.

Pesutilat remontoitu 2019! Väliovet uusittu 2020!

Sekä asunnon pinnat päivitetty.

Alueella on lapsiperheelle sopivia palveluita, kuten koulu ja päiväkotit lähellä, myös vanhempien työmatkat sujuvat hyvien liikenneyhteyksien avulla.

Edulliset asumiskustannukset!

Taloyhtiön rinteet rajoittuu puisto-alueeseen. Autopaikkoja on jokaiselle asunnolle kaksi, katospaikka ja pihapaikka. Taloyhtiöllä on myös grillipaikka omalla pihallaan, asukkaiden yhteiskäytössä. Luonto on lähellä.

Vapautuu tarvittaessa nopeasti.

Tiedustelut ja esittelyvaraukset:

Sari Palomäki 0452022100/ sari.palomaki@remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9597090	Velaton hinta:	187 000 €
Sijainti:	Nurmijärvi Klaukkala Puolukkarinne 1, 01840 Klaukkala		(Myyntihinta 180 070,97 € + Velkaosuus 6 929,03 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	180 070,97 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	6 929,03 €
Huoneistoselitelmä:	3 - 4h + k + s + wc + autokatos	Neliöhinta:	2 280,49 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	196,80 € / kk (Hoitovastike 109,06 € / kk + Rahoitusvastike 87,74 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	82,0 m ²	Sähkölämmityskulut:	70,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Rv 1 / vesikatto 5377,57 / 13.1.2020 64,78/kk Rv 2/ Kph 1551,46 / 13.1.2020 22,96/kk Vesimaksu 1.1.2020 alk. 5,37€/m ³ Sähkönkulutus ollut 2019 noin 8000 kWh/ 1hengen talous. Varainsiirtovero 2%, ei koske ensiasunnon ostajaa. Osakekirjojen siirtomaksu pankin hinnaston mukaan.
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1989		
Käyttööntövuosi:	1989		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2kk kaupanteosta tai sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Takkahuoneessa pesukoneliitântä.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Asuntoon kuuluu:	antenni, Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Lämminvesivaraaja uusittu 2018. Kaikki väliovet vaihdettu 2020.
Lisätietoja kunnosta:	Keittiö on alkuperäinen.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, suihku Saunan pesuhuone remontoitu 2019.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali, osalaatoitus Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy klaukkalan Puolukkarinne 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Marko Nurmi 040-5895973
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: Nähtävillä esittelyssä.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 6 Parkkipaikkoja: 6
Tehdyt remontit:	2005 Lämminvesivaraajat 2006 Sala-ojat.sadevesiviemärit, vedeneristys erkkerin rakentaminen as 6. 2010 Sadevesipellit as 1-6. 2014 julkisivupihan aita. 2015 antennikeskuksen uusiminen (digitaalinen) 2015 Ilmanvaihtokanavien puhdistus.ja säätötyö. 2015 Välinevaraston/roskakatoksen kattoraketeiden huoltomaalaus. 2018 vesikattoremontti, yhtiön asuin ja varastorakennus. 2018 yläpohjan eristys. 2019 kph saneeraus as. 3,5,6.

Tulevat remonit:	Ei yhtiökokouksen päätöksiä tulevista remonteista. PTS:n mukaisia suunnitelmia: - lämpökuvaus/lisäeristys - julkisivun huoltomaalaus - Salaojien kuvaus/huuhtelu - varastojenhuoltomaalaus
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Energiatodistus tilauksessa.
Tontin koko:	1 749,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Nurmijärven kunta.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Syrjälän koulu 1-6lk ja päiväkoti noin 550 m Lild ja s-market noin 1,4 km Klaukkalan keskustan palvelut noin 2 km
-----------	---

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Taloyhtiön tontti rajoittuu puisto-alueeseen, pihalla on suojaisia oleskelu/grillauspaikka. Parkkipaikkoja on runsaasti. Asunnon aurinkoinen takapiha on aidattu.
---------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.