

3 h, kk, s, 60,9 m<sup>2</sup>, 177 000 €

Rivitalo, Seinäjoki, Pohja, Pultrantie 38 E

 ETUOVI.com

 Kotijoukkue



**Kohdetta myy**

Salo Ella

Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT

Gsm: 040 714 6686

Seinäjoen Kotijoukkue Oy

“ Tämä 8 asunnon rivitaloyhtiö sijaitsee hyvällä paikalla Pohjan koulun ja päiväkodin välittömässä läheisyydessä. Myös Päivölän kauppakeskittymä ja Hyllykallion sekä kaupungin keskustan palvelut lähellä.

Tämä asunto ovat hyvin kompakti kooltaan, hukkaneliöitä ei ole.

Alakerrassa avoin ja valoisa keittiö / olohuone, josta käynti länsisuuntaan avautuvalle mukavan kokoiselle terassille. Terassin näkösuojaksi on istutettu kasvillisuutta. Myös kylpyhuone / wc ja tyylikäs sauna ovat alakerrassa. Makuuhuoneet sijoittuvat yläkertaan ja tuntuvat kokoaan suuremmilta viistetyin katon ja pikkuikkunoista tulvivan luonnonvalon ansiosta. Kodinhoitotila ja toinen wc löytyvät myös yläkerrasta.

Vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä. Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla.

Kylmä varasto sekä pyöräkatos sisäänkäynnin yhteydessä. Autopistokepaikka sisältyy hintaan.

Piha-alueet asfaltoitu. Tämä koti kaipaa vain omia ihmisiään, muuttamaan pääset heti.

Tervetuloa tutustumaan esittelyyn tai varaa oma yksityinen esittelyaikasi!

Lisätiedot:

Seinäjoen Kotijoukkue Oy

Keskuskatu 5, 60100 Seinäjoki

puh. 040 714 6684

seinajoki@kotijoukkue.fi

Mikäli kotisi on vielä myymättä, anna asia meidän huolehdittavaksemme ja soita meidät arvioimaan nykyinen kotisi myyntiä varten. Kotijoukkueelta saat parhaan näkyvyyden sekä kaupungin tehokkaimman myyntijoukkueen käyttöösi.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9597224	Velaton hinta:	177 000 €
Sijainti:	<a href="#">Seinäjoki Pohja</a> Pultrantie 38 E, 60120 Seinäjoki		(Myyntihinta 157 625 € + Velkaosuus 19 375 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	157 625 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	19 375 €
Huoneistoselitelmä:	3 h , kk , s	Neliöhinta:	2 906,4 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	339,82 € / kk (Hoitovastike 152,25 € / kk + Rahoitusvastike 187,57 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	60,9 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	60,9 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Kylmä vesi 4,17 €/m <sup>3</sup> , lämmin vesi 7,53 €/m <sup>3</sup> .
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2019 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2019		
Vapautuminen:	Heti vapaa		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Asuntoon kuuluu: kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka  
Asunnon kunto: Hyvä  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu  
Seinämateriaalit: Asuinhuoneissa maali. Kylpyhuoneessa kaakeli.  
Saunassa puu.  
Lattiamateriaalit: Olohuoneessa ja makuuhuoneissa laminaatti.  
Kylpyhuoneessa ja saunassa laatta. Yläkerran wc:ssä muovimatto.

Katto: Kattotyyppi: harjakatto  
Kattomateriaalit: Pelti  
Kate: Peltikate

Keittiön kuvaus: Lattiamateriaalit: laminaatti  
Seinämateriaalit: maalattu  
Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin  
Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin

Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli  
Lattiamateriaali: laatta  
Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, wc

WC-tilojen kuvaus: Lukumäärä: 1  
Yläkerrassa  
Seinämateriaalit: maali  
Lattiamateriaalit: muovi  
Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä

Saunan kuvaus: Lattiamateriaalit: laatta  
Seinämateriaalit: puu  
Sähkökuuas

Olohuoneen kuvaus: Lattiamateriaalit: laminaatti  
Seinämateriaalit: maalattu

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 2  
Lattiamateriaalit: laminaatti  
Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Seinäjoen Heleenhelmi*  
Isännöitsijän yhteystiedot: Jarkko Jukantupa Kirkkotie 1 C 6 63300 Alavus p. 050 410 5688  
Huolto: Lumityöt: koneurakointi.  
Taloyhtiöön kuuluu: Urheiluvälinevarasto  
Muuta taloyhtiöstä: Muuta: Koneellinen ilmanvaihto LTO. Jokaisella huoneistolla oma varasto huoneiston edessä.  
Taloyhtiön autopaikat: Autopistokepaikkoja: 10  
Energialuokka: C (2013)  
Tontin koko: 1 471,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Seinäjoen kaupunki 06-4162 111

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Alakoulu n. 200 m. Palvelut: Päivölän Citymarket n. 1 km.  
Keskustan palvelut n. 1,6 km. Prisman kauppakeskus n. 2,5 km.  
Päiväkodit: n. 200 m.

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne Sammonkadulta ja Päivöläkadulta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.