

5h+k+s+ph+2wc+autotalli, 145,0 m², 208 000 €

Omakotitalo, Rauma, Kappelinluhta, Kivivahe 4

 ETUOVI.com



TIINAMELLANEN
lkv

Kohdetta myy

Tiina Mellanen LKV

Kauppakatu 11, 26100 Rauma
Puh: 050 318 2677



Olisiko tämä ylväs talo Kappelinluhdassa sinun ja perheesi uusi koti Kivivaheen mäen päällä täysin omassa rauhassaan mutta silti lähellä kaupungin keskustaa ja sen kaikkia palveluita ? Mikäli kiinnostuksesi heräsi tähän monien mahdollisuuksien taloon, olet lämpimästi tervetullut tutustumaan kotiin tarkemmin paikan päälle !

Kodin avarassa yläkerrassa on runsaasti tilaa perheelle ja ystäville. Erittäin tilavaan olohuoneeseen ja ruokailutilaan mahtuu mainiosti suurempikin seurue viettämään yhteistä aikaa. Kodikas keittiö sijoittuu luontevasti ruokailutilan viereen. Yläkerran mukavan kokoisilla kolmella makuuhuoneella on oma paikkansa yläkerran toisella reunalla.

Kellarikerrokseen pääsee siirtymään sekä sisäkautta että ulkoa talon päädyssä olevan toisen sisäänkäynnin kautta. Kellarikerroksesta löytyy teknisten tilojen lisäksi kodin pesutilat ja sauna, takahuone, kuntosalina toiminut huone ja vierashuone. Kellarikerroksen toinen wc helpottaa perheen arjen kiireessä. Nämä tilat sopivat loistavasti myös yritystoimintaan kuin harrastamiseen.

Perheen autoille on oma paikkansa 40 m²:n suuruudessa kahden auton autotallissa.

Taloa ympäröivässä suojaisassa ja vehreässä pihassa on lapsilla tilaa leikkiä turvallisesti poissa liikenteen vaaroista.

Soita, varaa oma aikasi yksityisnäyttöön ja käydään tutustumassa kotiin !

Tiina Mellanen
050 318 2677 | tiina@tiinamellanenlkv.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9597942
Sijainti: [Rauma Kappelinluhta](#)
Kivivahe 4, 26200 Rauma
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h + k + s + ph + 2wc + autotalli
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 145,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 15,0 m²
Kokonaispinta-ala: 160,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Alakerta kokonaan auki. Alakerran tiloissa vierashuone, takkahuone, sauna/kph, wc, ph, varasto/mh.
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1981
Käyttöönottovuosi: 1981
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 208 000 €
Myyntihinta: 208 000 €
Kiinteistövero: 220,00 € / vuosi
Muut lämmityskulut: 110,00 € / kk
Vesi- ja jätevesimaksu: 22,00 € / kk
Puhtaanapito: 16,00 € / kk
TV-maksu: 40,00 €

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava takka ja avotakka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Rullaverhot, olohuoneen verhot, alakerran varastotilojen hyllyköt.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2019: keittiön ja ruokailuhuoneen laminaatin uusiminen. 2018: ilmalämpövesipumppu. 2013: peltikatto uusittu. 2008: aurinkokennot ja lämminvesiboileri uusittu.
Lisätietoja kunnosta:	Kuntotarkastus teetetty v. 2017.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Ilmakeskuslämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	DNA-laajakaista, vesi- ja viemäriliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Alakerta:kivi, välipohja: betoni.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto sekä osin pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Tiili ja pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku Kaksi suihkua.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Wc yläkerta: lattia/laatta, seinät/kaakeli, allaskaapisto, bideesuihku. Wc alakerta: lattia/laatta, seinät/kaakeli, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, lattiakaivo.
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Seinät: lasikuitutapetti. Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	478,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päätty:	30.4.2040
Kiinteistötunnus:	684-8-831-29-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 481,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Rauma kaupunki
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Rauma kaupunki.
Rakennukset:	Kahden auton autotalli 40 m ² . autotalli

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.