

5h, k, kph, wc, parveke, 102,0 m<sup>2</sup>, 269 000 €

Kerrostalo, Helsinki, Vuosaari, Satamasaarentie 10a

 ETUOVI.com



**Aktia**  
Kiinteistönvälitys

#### Kohdetta myy

Ahlström Charlotta  
Kiinteistönvälittäjä

Gsm: 0400453557

Aktia Kiinteistönvälitys Oy, Kolme  
Seppää, Aktia  
Fastighetsförmedling Ab

“ Erittäin valoisa läpitalon perheasunto. 2/3 krs. Asunto käsittää neljä makuuhuonetta, olohuoneen lasitetulla eteläparvekkeella, keittiön johon mahtuu ruokapöytä, kylpyhuoneen ja erillisen wc:n. Asunnossa on runsaasti säilytystilaa. Ulko-oven vieressä vuokrattavana pistokepaikka autolle. Hyvin hoidettu taloyhtiö, jossa perinteinen putkiremontti on tehty v. 2014-2016. Viihtyisä piha-alue, jossa leikkipaikka. Kaiken kaikkiaan rauhallinen sijainti lähellä kouluja, päiväkotia, puistoja, Vuosaaren monipuolisia palveluja ja metrolle. Tiedustelut ja esittelyt: Charlotta Ahlström 0400 453557. Betjäning även på svenska.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9598036	Velaton hinta:	269 000 €
Sijainti:	<a href="#">Helsinki Vuosaari</a> Satamasaarentie 10a, 00980 Helsinki	Myyntihinta:	269 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 637,25 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	458,15 € / kk (Hoitovastike 458,15 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	5h , k , kph , wc , parveke	Saunamaksu:	11,00 € / kk
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen Autopaikka, pistokkeella 13,00€/kk Autopaikka, ilman pistoketta 45,00€/vuosi Autotalli 2,85€/m2/kk Vuokravarastot asukkaat 3,50€/m2/kk Vuokravarastot ulkopuoliset 7€/m2/kk
Asuintilojen pinta-ala:	102,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	102,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1966		
Käyttöönottovuosi:	1967		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Parvekkeella olevat puulaatat, huoneiston sälekaihtimet ja eteisessä oleva korkea kaapisto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiössä valkoiset korkeakiiltokaapit. Kaikki kaapinovat ovat vaihdettu vuonna 2015. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Kylpyhuone on uusittu putkiremontin yhteydessä vuonna 2014. Kylpyhuoneessa wc, suihku, suikuseinä, Ido-peilikaappi, räppipatteri ja pesukoneliitäntä
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Erillinen wc on myös uusittu putkiremontin yhteydessä vuonna 2014. Temal-peilikaappi ja pesuallas. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa parketti ja maalatut seinät. Olohuoneesta kulku suoraan ulos lasitetulle eteläparvekkeelle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Kaikissa makuuhuoneissa tv-pistorasiat. Makuuhuoneissa parkettilattiat (paitsi keittiön vieressä olevassa makuuhuoneessa, jossa on laminaattilattia) ja maalatut seinät.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-Oy Säästökannas</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Vuo-Kiinteistöpalvelut Oy Jarmo Mäkinen puh. 010 821 3500
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Jäähdytetty kellari, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Askarteluhuone, Mankeli, Väestönsuoja, Kellarikomero
Tehdyt remontit:	2017-2018 Julkisivujen elastisten saumojen saumaus 2014-2016 Putkiremontti ns. perinteisellä menetelmällä 2013 Putkiremontin toteutussuunnittelu 2011 Putkiremontin hankesuunnittelu, Kiinteistön kuntoarvio ja kattojen kuntotutkimus 2010 Lämmönjakuhuoneiden

peruskorjaus, 6 kpl LVV-putkiston kuntotutkimus 2009  
Pihanparannustyöt: toinen vaihe, Poistoilmakanavien puhdistus ja säätö  
2008 Pihanparannustyöt: ensimmäinen vaihe 2007 Ilmastointikoneiden  
uusiminen, ilmanvaihdon säätö ja mittaus 2006-2007 Keittiöiden ja  
makuuhuoneiden ikkunoiden uusiminen sekä olohuoneiden ikkunoiden  
ja parvekeovien kunnostaminen 2006 Ulkoportaiden uusiminen  
Satamasaarentie 2 ja 4 2005 LVIS-tekkinen kuntotutkimus,  
Rakennustekninen kuntoarvio ja asbestikartoitus. Vesikattojen  
kunnostus- ja maalaustyö. 2004 Jätekatokset (4 kpl) uusittu,  
Kylmäkellarin peruskorjaukset Koukkusaarentie 3 ja 5 2002  
Lämmönjakohuoneen peruskorjaus: Satamasaarentie 6 2001  
Antennijärjestelmä uusittu, Jätekatos uusittu: Koukkusaarentie 7,  
Saunan peruskorjaus: Satamasaarentie 2, Kylmäkellarin peruskorjaus:  
Satamasaarentie 10a, Varastojen rakentaminen: Satamasaarentie 2 &  
10b

Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys vuosille 2020-2024: 2021-2022 Suunnittelu: Julkisivu-, parveke- ja kattoremontti 2022 Varautuminen kattoremonttiin 2023 Kattoremontin toteutus 2024 Julkisivun ja parvekkeremontin mahdollinen aloitus
Energialuokka:	E (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	54 904,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

#### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Lähellä
Liikenneyhteydet:	Hyvät: metro ja bussit

#### Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Puistomaiset näkymät sekä etelään että pohjoiseen.
----------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.