

3 h, k, s, 68,5 m<sup>2</sup>, 215 775 €

Kerrostalo, Joensuu, Karsikko, Pajakatu 1 A 32

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Sahlman Tuula  
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 336 7157

SKV Kiinteistönvälitys, Joensuu

“ Omalle tontille rakennettavan hissitalon viidennen kerroksen kulmahuoneisto, jonka säilytystilat kaapistoissa molemmissa makuuhuoneissa ja eteisessä. Keittiöstä ovi koko huoneiston levyiselle parvekkeelle. Asunto Oy Karsikon Pajakatu 1 rakennetaan taloyhtiön omalle tontille lähelle karsikon päivittäispalveluja, vajaan kolmen kilometrin päähän keskustasta. Rakennus kytketään kaukolämpöön, lämpö jaetaan huoneistoihin vesikiertoisin patterein. Kylpyhuoneet ja WC:t varustetaan sähköisillä mukavuuslattialämmityksillä. Huonetilojen lattiat ovat parkettia tai vinylilankkua, seinäpinnat maalia ja tapettia. Pintoihin ja kalustevalintoihin voi vaikuttaa, kun tekee ostopäätöksen hyvissä ajoin rakentamisen aikana. Maantasakerroksessa on tilat lastenvaunuvarastolle ja huoneistokohtaisille irtaimistovarastoille, ulkoiluvälinevarastot tehdään sekä maantasakerrokseen että autokatoksen pätyyn. Autokatospaikat ja pistokkeelliset pihapaikat myydään erillisinä osakkeina. Arvioitu valmistuminen loppuvuodesta 2020.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9598040	Velaton hinta:	215 775 €
Sijainti:	<a href="#">Joensuu Karsikko</a> Pajakatu 1 A 32, 80260 Joensuu		(Myyntihinta 86 281 € + Velkaosuus 129 494 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	86 281 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	129 494 €
Huoneistoselitelämä:	3 h , k , s	Neliöhinta:	3 150 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	774,55 € / kk (Hoitovastike 191,80 € / kk + Rahoitusvastike 582,75 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	68,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	68,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	5/6		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Muu ehto, vuoden 2020 lopulla		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: huonetiloissa maalia ja tapettia, kylpyhuoneessa kaakelointi, saunassa panelointi Lattiamateriaalit: huonetiloissa parkettia tai vinyylilankkua, kosteissa tiloissa laattaa
Katto:	lapekatto Kate: huopakate kaksikerroskerminä
Keittiön kuvaus:	jääkaappi, pakastin, keraaminen liesitaso, erillisuuni, liesituuletin, astianpesukone, työtaso laminaattia
Kylpyhuoneen kuvaus:	suihku, suihkuseinä, wc-istuin, allas ja kaapisto, pesukoneliitäntä / tilavaraus pesutornille, pyykkikaappi, lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	peilikaappi
Saunan kuvaus:	sähkökuivas
Säilytystilojen kuvaus:	kaapistot eteisessä ja makuuhuoneissa

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Karsikon Pajakatu 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Rakentaja M. Laukkanen Oy, Nepenmäenkatu 11 lt. 1, 80200 Joensuu, 040 179 3280/Tommi
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: huoneistokohtaiset irtaimistovarastot ja lastenvaunuvarasto maantasakerroksessa, ulkoiluvälinevarastot sekä maantasakerroksessa että autokatoksen yhteydessä,
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 12 Autokatospaikkoja: 20
Liikehuoneistoja:	2
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	2 722,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	kaavoitus@joensuu.fi

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Karsikon koulu Sirkkalassa 2,5 km Palvelut: lähikauppa 250 metriä, keskustan palvelut 2,5 km Päiväkodit: Karsikon päiväkot
Liikenneyhteydet:	bussit Pohjolankatua ja Kettuvaarantietä pitkin

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	kaikki autopaikat osakkeina, katospaikat 7500 euroa, pistokepaikat 2000 euroa
Näkymät:	länsi ja pohjoinen, parveke länteen päin

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.