

4h+k+khh+kph+s, 110,0 m<sup>2</sup>, 329 000 €

Mökki tai huvila, Kuopio, Kortejoki, Kivensilmäntie 102

 ETUOVI.com



KIINTEISTÖINSSI

**Kohdetta myy**

LKV Kiinteistöinssi Oy

Puijonkatu 15, 70100 Kuopio  
Puh: 040 5411 452 044 700 8775



Vaajasalon saarella, länteen avautuvalla omalla 3146 m<sup>2</sup>:n tontilla sijaitseva ympärivuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajan kohde. Kohteessa asutaan nyt vakituisesti. Rakennus on rakennettu 2007 ja sittemmin siinä on tehty viimeistelyt ja lopputarkastukset vuonna 2015.

Avara sisääntuloaula, josta vasemmalla puolella on huone, sauna ja pesuhuoneta sekä wc ja parvitiila. Oikealla puolella eteisaulassa on hyvä kodinhoituhuone. Tilava olohuone/keittiö muodostavat upea avaran tilan korotettuinen sisäkattoineen. Olohuoneessa on takka. Talon päädyssä on kaksi makuuhuonetta ja lisäksi on erillinen wc-tila.

Piha-alueet ja kulkuväylät on viimeistelyt. Pihassa on lisäksi autokatos/varistorakennus, jonka takana on vielä koiratarha ja eristetty koirankoppi. Rakennuksen pinta-ala on noin 31 k-m<sup>2</sup>.

Rannassa on laituri. Vesimatka matkustajasatamaan on noin 5 km. Jäätietäpitkin matka taittuu noin 15 minuutissa ja kesäaikaan matkaan menee noin puoli tuntia kaupungista.

Tervetuloa kauppoille!

Katja Määttä, 040 5411 452  
katja.maattala@lkvkiinteistinssi.fi

Lassipekka Parviainen, 044 700 8775  
lassipekka.parviainen@lkvkiinteistinssi.fi

**Loma-asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9598486  
Sijainti: [Kuopio Kortejoki](#)  
Kivensilmäntie 102, 71130  
Kortejoki  
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: Omistusasunto  
Huoneistoselitelmä: 4h + k + khh + kph + s  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 110,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 110,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 2015  
Käyttöönottovuosi: 2015  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 329 000 €  
Myyntihinta: 329 000 €  
Sähkölämmityskulut: 200,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Sähköä on mennyt noin 20 000  
Kwh/vuosi. Vesi käytön mukaan.  
Jätehuolto: mahdollisuus  
kimppa-astiaan, sekäjäte n. 100  
€/vuosi. Tiemaksut: 350 €/vuosi +  
talviauraus 100 €/vuosi.  
Kiinteistövero: vapaa-ajan  
kiinteistönä 1060 €/vuosi,  
vakituksena asuntona 480 €/v.

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Olohuoneessa on takka.
Tilojen kuvaus:	Aulatila. Terassit.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2017-2019 vuosina. -saunan katon/seinien panelointi -uudet lauteet -uusi saunan ulko-ovi -vierashuoneen/parven (varasto) lattioiden uusiminen (laminaatti) ja seinien valkolakkaus. -pesuhuoneen ja wc kalusteet uusittu Ulkona: -kaikkien rakennusten julkisivujen maalaukset uusittu. -Takaterassi/kaiteet uusittu osittain ja takaterassin portaat. -pienjyrsijä verkot asennettu yläpohjaan -autokatos/varaston huopakatteen uusiminen -rannan siistimistä -piha alueiden ja nurmikon siistimistä/kunnostusta.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Teetetään ennen kauppaa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, takka (ei varaava)
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	Vehoputs 5
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu Rakennusmateriaali: ks. piirustukset. Seinämateriaalit: Seinät maali, tapetti, mdf-levy, hirsipaneeli. Lattiamateriaalit: Lattiat laatta, laminaatti.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Palahuopa
Keittiön kuvaus:	Keittiössä on korkea jääkaappi, pakastin on autokatoksessa olevassa varastossa. Induktiotaso, erillisuuni, astianpesukone, puutasot. Liesituuletin, suora hormi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, lavuaari, allaskaappi, peili, wc. Lattialämmitys. Suihkuseinä.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kaapistot, lavuaari, hana. Pesukoneliitäntä ja ja tilavaraus kuivausrummulle.
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone. Lattiamateriaalit: laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Talon päädyssä on kaksi makuuhuonetta ja toisessa päädyssä yksi huone.

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	297-409-10-53
Tontin tyyppi:	Rantatontti

Tontin pinta-ala:	3 146,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Riekko
Rakennusoikeus:	180,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitusilanne:	Ranta-asemakaava
Kaavoitustiedot:	RA-1.
Rakennukset:	Erillinen autokatos/varastorakennus. Lämpimän varastotilan koko on noin 31 m <sup>2</sup> . Rakennuksen takana on koiratarha ja eristetty koirankoppi. autokatos, varasto

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Vehmersalmen palvelut noin 20 km, Vehkalahden koulu, Riistavedelle n. 20 km, Vuorela n. 20 km.
-----------	--

### Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus:	Piha-alueet on viimeistelty.
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.