

59 000 €

Omakotitontti, Uusikaupunki, Janhua, Ruoripolku 2

 ETUOVI.com



**kotoisa**  
LKV

#### Kohdetta myy

Utrainen Tupu  
LKV, LVV, KiAT

Gsm: 040 749 7626

Kiinteistönvälitys Kotoisa LKV Oy



Uusikaupunki on viehättävä pieni merellinen kaupunki jossa on turvallista kasvaa. Janhuanniemi on kaunis uusi alue josta on keskustaan n. 1,3 km matka.

Myyntissä on kolme kadun puoleista tonttia.

Näiden tonttien top viisi minun mielestäni:

- lähellä palveluita
- meri kummallakin puolella
- uusi alue
- voi rakentaa yhden tai kahden tason talon
- yhteinen ranta

Yhden tontin hinta on 40 000 euroa, loppu osuus muodostuu osuudesta kiinteistöyhtiöön sekä kunnallistekniikkaasta!

Jos tuntuu että täällä voisi olla unelmien talosi, niin soittele minulle 040 749 7626 tai meilaa milloin vain [tupu@kotoisa.fi](mailto:tupu@kotoisa.fi).

Jos mietit oman asuntosi myyntiä ,niin tehdään treffit teille ja kerron sinulle mitä minä tekisin sinun kotisi myynnin eteen. Käy katsomassa palvelupaketit [www.kotoisa.fi](http://www.kotoisa.fi) !

#### Kohteen perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9600433	Velaton hinta:	59 000 €
Sijainti:	<a href="#">Uusikaupunki Janhua</a> Ruoripolku 2, 23500 Uusikaupunki	Myyntihinta:	59 000 €
Tyyppi:	Omakotitontti	Lisätietoja maksuista:	Mahdollinen varainsiirtovero.

## Kohteen lisätiedot

---

Kohteen kuvaus:	Kyseessä on määräosa Kiinteistö Oy:n Uudenkaupungin Janhuan Helmen hallinta-alueesta. Jokainen vastaa omista rakennuksistaan. Yhden tontin hinta on 40 000 euroa, loppu osuus muodostuu osuudesta kiinteistöyhtiöön sekä kunnallistekniikkaasta!
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

## Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	831-13-19-1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	702,0 m <sup>2</sup>
Käyttö- ja luovutusrajoitukset:	Tontille voi rakentaa ainoastaan puutalon!
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Mynnissä on kolme kappaletta omakotitalo tontteja kooltaan tontit on n. 700 neliötä. Kiinteistöllä on kuusi rakennuspaikkaa joista kolme on vielä vapaana. Kiinteistöllä on useampi omistaja ja alueella on myös yhteiseen käyttöön liittyviä alueita. Kiinteistöstä on tehty hallinnanjakosopimus joka turvaa kunkin osapuolen oikeudet. Hallinnanjakosopimus kirjatataan kauppakirjaan Maakaaren mukaisena erityisenä oikeutena. Yhden tontin hinta on 40 000 euroa, loppu osuus muodostuu osuudesta kiinteistöyhtiöön sekä kunnallistekniikkaasta!
Tontin nimi:	Janhuanniemi /19
Rakennusoikeus:	200,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeus 200 m/ tontti
Tehokkuusluku:	0,40
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	AP-7 asuinpienalojen korttelialue

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Päiväkoti: n. 1 km Palvelut: Kaupungin keskusta on n. 1,3 km Koulut: n. 1 km
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Yhteisranta Rannan tyyppi: Meri Kiinteistöön kuuluu yhteinen ranta.
--------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.