

2h, k, s, ak, 53,0 m², 69 000 €

Rivitalo, Lappeenranta, Joutseno, Leikkikuja 4

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Asuntomesta Oy LKV

Valtakatu 38, 53100 Lappeenranta
Puh: +358 5 5412 030

“ Viihtyisä, saunallinen rivitalokoti, jossa on mukavasti erilainen pohjaratkaisu! Yhtiötä on huollettu hyvin, mm. käyttövesiputkistot, ikkunat ja vesikate uusittu.

Olohuone on todella tilava ja isot ikkunat tuovat luonnonvaloa sisään. Keittiö on avonainen ja se on yhtenäistä avaraa tilaa olohuoneen kanssa. Olohuoneesta on myös käynti omalle terassille ja pihalle nauttimaan ulkoilmasta. Asuinalue on rauhallinen ja mukava, kaikki peruspalvelut löytyy parin kilometrin päästä.

Tämä koti on vapaa, pääset muuttamaan pikaisestikin.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9600881	Velaton hinta:	69 000 €
Sijainti:	Lappeenranta Joutseno Leikkikuja 4, 54100 Joutseno	(Myyntihinta 60 435,47 € + Velkaosuus 8 564,53 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	60 435,47 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	8 564,53 €
Huoneistositelmä:	2h , k , s , ak	Neliöhinta:	1 301,89 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	330,30 € / kk (Hoitovastike 153,70 € / kk, Rahoitusvastike 150,10 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	53,0 m ²	Vesimaksu:	18,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	53,0 m ²	Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesi tasataan kerran vuodessa ja maksetaan kulutuksen mukaan. Kylmä vesi 5,32 € / m ³ ja lämmin vesi 8,50 € / m ³ . Varainsiirtovero 2 % kauppahinnasta, ei koske ensiasunnon ostajaa.
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1979		
Käyttöönottovuosi:	1979		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteinen.
Asuntoon kuuluu:	antenni, Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maakaasu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Valoisa keittiö, joka yhdistyy olohuoneeseen, valkoiset kaapistot, pesukoneliitäntä. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone, kaapisto ja käynti piha-alueelle. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneessa vaatekaapisto. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatekaapit, ulkovarasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tyrminen</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Etelä-Karjalan Tili ja Isännöinti Oy Hannele Nousiainen Kievarinkatu 2, 53100 Lappeenranta p. 044 335 6403
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: koneellinen poistoilmanvaihto, keskusantenni
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 7
Tehdyt remontit:	Ilmastointikanavien nuohous 2019, katto uusittu 2018, ikkunat uusittu 2017, lumiesteiden asennus 2016, antennijärjestelmän päivitys 2015, pihavalojen uusiminen 2015, käyttövesiputket uusittu 2013, autokatoksen katon maalaus 2011, ilmastointikanavien nuohous 2011, ulkoverhouksen maalaus 2009, maakaasuun siirtyminen 2005, ulko-ovien uusiminen 2005.
Energialuokka:	G (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	1 961,0 m ²

Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: ohjeellinen tonttijako

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Joutsenon koulukeskus n. 2,3 km Palvelut: Joutsenon keskustassa kaikki peruspalvelut n. 2 km Päiväkodit: Joutsenon päiväkotit n. 2,3 km
Liikenneyhteydet: Hyvät julkisen liikenteen yhteydet Lappeenrantaan ja Imatralle.

Muut lisätiedot

Näkymät: Asuinalueelle ja puistoon.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.