

5mh+k+oh+vh+2kph+2wc+s, 210,0 m², 260 000 €

Omakotitalo, Kokkola, Kumpula Kälviä, Autokuja 1

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Pekkarinen Jukka
Kiinteistönvälittäjä LKV, Tj.

Gsm: 0440-897713

OC-group Oy | Kokkola

“ Kälviän keskustan tuntumassa, täysin uudelleen rakennettu (valmistui 2012) tilava omakotitalo johon mahtuu isompikin perhe. Iso, kaunis puutarhapiha josta osa jätetty luonnonvaraiseksi. Laatoitetut kulkuväylät terasseille ja terassit sijoittuvat etelän puolelle joihin suoraan kulku saunasta sekä keittiöstä että olohuoneesta. Kahden auton talli jossa myös erillistä varastotilaa. Tilavaa kotia etsivälle, tähän kannattaa tutustua ja varata esittelyaika. Soita 0440897713 Jukka Pekkarinen. jukka@ocgroup.fi Ei lain ed. e-tod.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9601365	Velaton hinta:	260 000 €
Sijainti:	Kokkola Kumpula Autokuja 1, 68300 Kälviä	Myyntihinta:	260 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	496,08 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmityskulut:	280,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	5mh + k + oh + vh + 2kph + 2wc + s		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	210,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	60,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	270,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Käyttöönottovuosi:	2012		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava vuolukivitakka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kiinteistö täysin peruskorjattu ja tehty toinen kerros, valmistui 2012. Alunperin rakennettu 1967, mutta siitä jäljellä vain laatta/kivijalka mistä ylöspäin kaikki uutta.
Energialuokka:	Ei lain ed. e-tod.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys+ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Korkkilattia Lattiamateriaalit: muu Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: integroitu, keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, peilikaappi, suihkukaappi
Saunan kuvaus:	Kivitorni-kiuas. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Tupakeittiö ja erillinen sohvaryhmätila. Lattiamateriaali korkki. Lattiamateriaalit: muu Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Alakerran 1kpl mh parketti ja yläkerran mh:t lattiat puu. Lattiamateriaalit: lauta, parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	272-419-31-50
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	3 690,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Puutarhamainen piha runsailla istutuksilla ja toinen osa pihaa luonnonvaraisena.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokkolan Kaupunki
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kokkolan Kaupunki
Rakennukset:	autotalli

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: keskustan koulut n 1km Palvelut: Kälviän keskustan palvelut 0,5km
-----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.