

4h+k+kph+s+ak+var, 115,5 m², 159 000 €

Omakotitalo, Vaasa, Ristinummi, Renginkatu 1

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Mäki Markku
Myyntipäällikkö, Försäljningschef,
LKV, AFM, Julkinen
kaupanvahvistaja / Officiellt
köpevitne

Gsm: 050 4333078

Sp-Koti | Vaasan Kiinteistömyynti
Oy

“ Hyvällä rauhallisella alueella sijaitseva hienossa kunnossa oleva omakotitalo. Taloa on vuosien saatossa kovasti päivitetty ja on tällä hetkellä tosi hieno. Nykyaikainen pohja sekä valoisa, tilava olohuone. Koulu, päiväkoti ja jalkapallokenttä aivan lähellä. Talossa kiva rauhaisa ja suojattu pihapiiri jossa lapsille paljon mahdollisuuksia leikkiä ja telmiä. Alueella myös monipuoliset ulkoilumahdollisuudet kuten frisbeegolf-rata, skeitti-/scoottirampit ja Pilvilammen ulkoilumaastot

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 9602610
Sijainti: [Vaasa Ristinummi](#)
Renginkatu 1, 65370 Vaasa
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + k + kph + s + ak + var
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 115,5 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 53,1 m²
Kokonaispinta-ala: 168,6 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1977
Käyttöönottovuosi: 1977
Vapautuminen: Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 159 000 €
Myyntihinta: 159 000 €
Kiinteistövero: 260,00 € / vuosi
Muut lämmityskulut: 100,00 € / kk
Vesi- ja jätevesimaksu: 50,00 € / kk
Puhtaanapito: 20,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Tulisija: | Takka, Avo |
| Asuntoon kuuluu: | kaapeli-tv |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Tehdyt remontit: | Ikkunat, ulko-ovet ja keittiö uusittu 2006. Pesuhuone ja sauna uusittu, katto on uusittu loppuvuodesta 2019 Kattotuolien yläpuoliset rakenteet ja pellitys vaihdettu, yläpohjan eristeet vaihdettu, maanpinnan yläpuoliset sadevesijärjestelmät vaihdettu, yhden makuuhuoneen sisäkatto vaihdettu. Lattiarakenne uusittu (erillinen liite) Salaojat, kaukolämpö uusittu 2018. talo maalattu ja uudet rännit 2015, |
| Energialuokka: | C (2018) |
| Asbestikartoitus: | Ei |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys koko talossa. |
| Vesihuollon kuvaus: | kunnan vesijohto |
| Viemäri: | kunnan |
| Sähköliittymä siirtyy: | Kyllä |
| Siirtyvät liittymät: | Kaukolämpö, kaapelitv |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti |
| Keittiön kuvaus: | Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, wc Uusittu 2019 |
| WC-tilojen kuvaus: | Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi |
| Saunan kuvaus: | Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus |
| Kodinhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivausrumpu, pesukone, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu |

Asunnon tontti

| | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| Tontin omistus: | Vuokra |
| Tontin vuokra: | 250,00 € / vuosi |
| Vuokrasopimus päättyy: | 31.12.2035 |
| Kiinteistötunnus: | 905-29-96-1-L1 |
| Tontin tyyppi: | Tasamaatontti |
| Tontin pinta-ala: | 600,0 m ² |
| Tontin vuokraaja: | Vaasan kaupunki |
| Lisätietoa tontista: | Tie perille |
| Rakennusoikeus: | 180,0 m ² |
| Lisätietoja rakennusoikeudesta: | Käytetty 141 m ² |
| Kaavoitusilanne: | Asemakaava |
| Rakennukset: | asuinrakennus, autokatos, varasto |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-------------------|--|
| Palvelut: | Koulut: Nummen koulu Palvelut: Ristinummen Päiväkodit: Kappelinmäen päiväkot |
| Liikenneyhteydet: | Linja-auto |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.