

3h, k, s, 60,0 m², 98 000 €

Omakotitalo, Mikkeli, Emola, Revonkatu 36

 ETUOVI.com



HUOM!

Kohdetta myy

Karjalainen Jouni
toimitusjohtaja, yrittäjä,
kiinteistönvälittäjä LKV, YKV,
AKA-arvioitsija (asunnot)

Gsm: 0400372231

HUOM! | Etelä-Savon
Huoneistomarkkinat Oy

“ Emolalainen pikkutalo 816 m² vuokratontilla rajoittuen puistoalueeseen ja Pieni-Likolampinäkymin. 3h+k+s noin 50 m² + kuisti. Kellarikerroksessa omalla sisäänkäynnillä oleva huone ja keittiö +wc. Lisäksi avointa kellaritilaa.

Sähkölämmitys, vuolukivinen tulisija ja koneellinen ilmanvaihto. Julkisivuremontti 1981, kate uusittu sekä pesutilat -ja sauna rakennettu myöhemmin.

Pihassa autotalli/varastorakennus noin 30 m².

Vapautuu nopeasti.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9603012
Sijainti:	Mikkeli Emola Revonkatu 36, 50100 Mikkeli
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s
Huoneita:	Ei luokiteltu
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	60,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu. Pohjapiirustuksen mukaan yläkerran huonetilat n. 53 m ² + kuisti 9,5 m ² . Kellarikerroksen "kaksion" tiloja ei ole laskettu huoneistoalaksi. ' Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, eikä kauppahinta ole pinta-alaperusteinen.
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1953
Käyttöönottovuosi:	1953
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	98 000 €
Myyntihinta:	98 000 €
Kiinteistövero:	73,16 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Polttopuuta käytetty n. 3 kuutiota. Sähkönkulutus: Vuosikulutusarvio ollut nyt vain 1289 kWh koska talossa ei ole asuttu. Ollut peruslämmöllä.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Tulikiven varaava takka, puuhella/leivinuuni
Tilojen kuvaus:	Kellarikerroksessa erillinen asunto 2h, avokeittiä, wc. Erillinen sisäänkäynti. Tilassa ilmalämpöpumppu, sähköpatterit. Lattiat muovimattoa, seinät tapetoitu.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Julkisivuremontti tehty ja sauna sekä pesuhuone rakennettu myöhemmin. Koneellinen ilmanvaihto asennettu.
Lisätietoja kunnosta:	Osittain hyväkuntoinen, osaksi tyydyttävä. Saunaosasto on remontoitu ja se on hyväkuntoinen.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Teetetään ennen kauppaa
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Varaava takka, leivinuuni, puuliesi, ilmalämpöpumppu, sähköpatterit
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Puurunko, lautaverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Liesi: leivinuuni, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Pieni sauna. Seinämateriaalit: puolipaneeli Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	706,80 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2052
Kiinteistötunnus:	491-7-8-7-L1
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	816,0 m ²

Tontin vuokraaja: Mikkelin kaupunki
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Rinnetontti, rajoittuu puistoalueeseen. Vuokrasopimus uusittu. Tontin 491-7-8-7 Revonkatu 36 lunastushinta vuoden 2019 loppuun asti on 30 109 € euroa. Vuoden 2020 alusta lunastushinta on 35 163 euroa
Tontin nimi: 8
Rakennusoikeus: 170,0 m²
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Rakennukset: Eristämätön autotalli/varastorakennus noin 30 m². Betonilattia. autotalli

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.