

2-3 h, kk, kph/wc, p, 50,0 m<sup>2</sup>, 28 500 €

Kerrostalo, Varkaus, Taulumäki, Rjukaninkatu 11

 ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

Varkauden Kotiankkuri Oy LKV

Kauppakatu 37, 78200 Varkaus  
Puh: 040 555 6316



Ensimmäisen kerroksen valoisa kulmahuoneisto, josta näkymät vesitornin suuntaan. Hyvä pohjaratkaisu. Edullista ja vaivatonta asumista aivan kaupungin keskustassa, yv 175 €/kk.

Tässä koti omaan käyttöön tai myös hyvä kohde sijoitukseen! Varaa aika esittelyyn ja tutustu tarkemmin!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9603112	Velaton hinta:	28 500 €
Sijainti:	<a href="#">Varkaus Taulumäki</a> Rjukaninkatu 11, 78200 Varkaus	(Myyntihinta 26 544,19 € + Velkaosuus 1 955,81 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	26 544,19 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	1 955,81 €
Huoneistoselitelmä:	2 - 3 h , kk , kph / wc , p	Neliöhinta:	570 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	237,50 € / kk (Hoitovastike 175,00 € / kk + Rahoitusvastike 62,50 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	50,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	50,0 m <sup>2</sup>	Saunamaksu:	8,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Sähkömaksu oman kulutuksen mukaan.
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1971		
Käyttöönottovuosi:	1971		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Tilava ruokailutila, josta käynti omalle lasitetulle parvekkeelle. Lisäksi tilassa on runsaasti kaapistoja. Hyväkokoinen eteinen.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty Ilmansuunta: lounaaseen
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	- kiinteät valaisimet - sälekaihtimet - verhotangot - naulakko
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	- amme poistettu - maalausta ja tapetointia - parvekkeelle lasitus
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Valoisa ikkunallinen keittokomero, jonka lattia on muovimattoa ja seinät maalatut. Varusteena; jääkaappi/pakastin, sähköliesi, kaapistot (alkuperäiset maalatut kaapistot).
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tilava kph, jossa myös wc-toiminnot samassa tilassa. Lattia on muovimattoa ja seinät osin maalatut osin kaakeloitua. Varusteena; suihkuallas, pesukoneliitäntä. Amme poistettu ja vaihdettu uusi wc-istuin.
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone, jossa lattia on muovimattoa ja seinät tapetoidut.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Makuuhuoneen lattia on muovimattoa ja seinät tapetoidut. Runsaasti kaappitilaa.
Säilytystilojen kuvaus:	Huoneiston kaapistot, erillinen häkkivarasto, kylmäkellari.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hopinhovi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Riikonen Oy/Terhi Riikonen Rajakatu 13 lh 3, Varkaus 040 8019440
Huolto:	Lassila&Tikanoja Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Askarteluhuone, Kuivaushuone, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 4
Tehdyt remontit:	- 2019 lukitusjärjestelmä uusittu - 2015 parvekkeet - 2005 patteriventtiilit ja digitalisointi - 2004 ikkunat vaihdettu - 2002 liitytty kaukolämpöön - 1991 vesikate
Tulevat remontit:	Taloyhtiön kunnossapitotarveselvitykseen on kirjattu: - kylmiön tarkkailu - autotallien ovet
Tontin koko:	938,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Varkauden kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Kuoppakankaan koulukeskus noin 0,5 km, ammattikoulu noin 1 km Palvelut: Kaikki Taulumäen palvelut kävelymatkan päässä mm. kaupat, apteekki, kirjasto, tori ym Päiväkodit: Taulumäen päiväkotinä noin 0,5 km
Liikenneyhteydet:	paikallisliikenne

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	huoneiston käytössä on ollut autopaikka ilman lämpöolppaa Yksi autotallipaikoista on taloyhtiön hallussa
Näkymät:	parvekkeelta ja keittokomerosta näkymät talon pätyyn; rt, olohuone ja makuuhuone vesitornille päin

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.