

6h+k+s+kph+khh+3vh+2erill.wc+aula+var+ autotalli,  
205,0 m<sup>2</sup>, 398 000 €



Omakotitalo, Lempäälä, Haurala, Nitsunpolku 2



#### Kohdetta myy

Lilja Raili

Yrittäjä, Kiinteistönvälittäjä, LKV,  
YKV Kaupanvahvistaja

Puh: 040 502 9415  
Gsm: 040 502 9415

Sp-Koti | RR-Kiinteistönvälitys  
LKV Oy

“ Nyt on tarjolla arkeen luxusta, tämä vuonna 2004 valmistunut yli 200m<sup>2</sup> kivitalo täyttää perheesi monet toiveet monipuolisuudellaan ja sijainnillaan. Voit harrastaa monipuolisesti liikuntaa läheisellä koululla, mennä kotiin saunaan ja rentoutumaan poreammeessa. Isossa talossa on huoneita isommankin perheen tarpeisiin. Miesväen askareisiin on erillinen lämmin autotalli. Tule katsomaan, mitä muuta tämä talo tarjoaa!

Tämän isommallekin perheelle sopivan talon alakerrassa on kaunis olohuone, jossa kaunis varaava takka luo lämpöä ja tunnelmaa. Olohuoneesta pääset viiniköynnösten suojaamalle terassille. Terassille mahtuu hyvin isompikin ystäväjoukko grillaamaan ja nauttimaan illasta. Tämän kodin ehdoton sydän on kuitenkin iso keittiö, jossa on runsaasti pöytä- ja säilytystilaa. Alakerrassa on talon kaunis spa-osasto poreammeineen ja tyylikkäine saunoineen. Päämakuuhuoneesta on kulku saunaosastolle. Aktiivisen perheen arjen kruunaa alakerrassa oleva iso kodinhoituhuone, jossa on mukava hoitaa ja säilyttää koko perheen harrastusvälineet. Tuoksuvammat voi laittaa näppärästi kodinhoituhuoneen vieressä olevaan varastoon, jonne kulku ulkokautta. Kodinhoituhuoneen jatkeena on iso vaatehuone, jonne on helppo siirtää kuivat pyykkiä.

Yläkerrassa on iso aula, jota voit käyttää arkiolohuoneena tai työtilana. Lisäksi neljä tilavaa makuuhuonetta ja kaksi vaatehuonetta. Yläkerran wc:ssä on talon kolmas suihku.

Oma 1013 m<sup>2</sup> tasainen puutarhatontti on viiniköynnöksineen jokaisen vihreäpeukalon unelma. Se ei kuitenkaan ole niin iso, että menisi työn puolelle?

Talo vapautuu uusille omistajille tarvittaessa nopeasti. Tervetuloa katsomaan miten tämä talo sopisi perheenne kodiksi.

Lisätiedot ja esittelyt Raili Lilja p 040 502 9415

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9603478  
Sijainti: [Lempäälä Haurala](#)  
Nitsunpolku 2, 37500 Lempäälä  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 6h + k + s + kph + khh + 3vh +  
2erill.wc + aula + var + autotalli  
Huoneita: Yli 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 205,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 24,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 229,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2  
Kerroskuvaus: kerros: 1-2  
Rakennusvuosi: 2004  
Käyttöönottovuosi: 2004  
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 398 000 €  
Myyntihinta: 398 000 €  
Kiinteistövero: 627,34 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Sähkön kokonaiskulutus ollut  
25000-30000 kWh/v

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Omistaja teettää energiatodistuksen.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	suorasähkö ja varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, poreamme, suihku Laadukas ja tyylikäs spa-osasto.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: suihku
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kivi, puu Sähkökuuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 yläkerran huoneissa laminaatti alakerrassa parketti. Yläkerrassa neljä tilavaa makuuhuonetta. Alakerrassa yksi, Lattiamateriaalit: laminaatti, parketti Seinämateriaalit: tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	418-405-2-96
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 013,0 m <sup>2</sup>

Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Lempäälän kunta
Rakennukset:	autotalli

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.