

3mh, oh, k, rt, kph, s, vh, wc x 2, khh + takkahuo, 162,0 m², 199 000 €



Rivitalo, Rauma, Syvärauma, Kappelinluhdankatu 39



Kohdetta myy

Kuusela Sanna
LKV, KiAT, Kaupanvahvistaja,
Myyntipäällikkö

Gsm: 050 5131800

Real LKV

“ Oletko vailla persoonallista ja viihtyisää kotia? Etsitkö asumisen helppoutta ja maalämmön tuomaa edullisuutta? Tarvitsetko tilaa ja avaruutta, puhumattakaan säilytystiloista? Nautitko valoisuudesta? Haaveiletko helppohoitoisesta pihasta, isosta etelän suuntaan olevasta terassista jossa olisi mukava grillata ja ottaa aurinkoa? Kyllä, täältä löydät kaiken tuon.

Tästä siis loisto koti perheellesi palveluiden läheisyydestä. Osta omaksi ja nauti merellisestä asuinympäristöstä.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9603898	Velaton hinta:	199 000 €
Sijainti:	Rauma Syvärauma Kappelinluhdankatu 39, 26200 Rauma	(Myyntihinta 177 941 € + Velkaosuus 21 059 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	177 941 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	21 059 €
Huoneistositelmä:	3mh , oh , k , rt , kph , s , vh , wc x 2 , khh + takkahuo	Neliöhinta:	1 228,4 € / m ²
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	482,85 € / kk (Hoitovastike 299,92 € / kk + Rahoitusvastike 182,93 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	162,0 m ²	Vesimaksu:	18,63 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	162,0 m ²	Autopaikkamaksu:	1,84 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen.	Lisätietoja maksuista:	Sähkö kulutuksen mukaan.
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1970		
Käyttöönottovuosi:	1970		
Vapautuminen:	2 kk kaupasta / sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Avotakka alakerrassa
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Tallipaikka, Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Rullaverhot. Kauppaan ei kuulu: Irtain
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Mineritti
Keittiön kuvaus:	Keittiö uusittu v.2006. Kodinkoneita uusittu keittiöremontin jälkeen; jääkaappi ja pakastin v. 2013, astiapesukone v.2015 ja keraaminen liesi v.2017 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: puu Varusteet: astiapesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kylpyamme, lattialämmitys, peili, wc Yläkerran tilavassa kylpyhuoneessa on kylpyamme, kaksi pesuallasta ja wc-istuin. Alakerran pesutiloissa lattialämmitys mukavuuslämmöllä.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: tapetti Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	heti valmis -sähkökuuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaksi varastoa. Toinen sisätiloissa alakerrassa ja toiseen kulku takapihan terassin kautta.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kroop</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistökehitys Kuusisto Oy Janne Kuusisto p. 044 976 9730
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Lämmönjakohuone

Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 5
Tehdyt remontit:	Tasakatto muutettu harjakatoksi 1993, kättövesiputkien saneeraus asunnot D ja E (osa myös asunto A) 2001, Kättövesiputkien saneeraus asunto C (ei kaikilta osin) 2012, öljylämmityksen vaihto maalämpöön 2012, Käyttövesiputkien saneeraus asunnot A ja B (loput C asunnosta) 2015, asunto B:n kallioulouhostilan vastaisen seinän korjaus 2015, jätekatoksen rakentaminen, yläpihan sade-, pinta-, ja salaojavesien ohjaus suunniteltiin 2016, sadevesikourujen uusiminen asuinrakennuksen osalta 2016, asunto E:n kallioulouhostilan vastaisen seinän ja pesuhuoneen korjaus 2017, jätevesipumppaamon uusiminen 2017, asuntojen C-E kallioulouhostilojen koneellinen poistoilmavaihto 2017, asuntojen A ja B kallioulouhostilojen koneellinen poistoilmavaihto 2018, asunto B:ssä sadevesijärjestelmän aiheuttama vesivahinko 2018.
Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarveselvitys vuosille 2018-2019; ikkunoiden ja ovien uusiminen 2019, sadevesiviemärin muutos 2019, huoltomaalaus 2023.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	3 068,2 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 021,74 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Rauman kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.05.2029

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Päiväkoti: Touhulan päiväkoti Palvelut: Lahdenkadun Sale, S-Market Kehätie, Lidl n. 1 km Koulut: Syvärauman koulu, Raumanmeren koulu, Kehätien koulu n. 1 km
-----------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.