

Neljä eri rakennusta, 296,0 m², 395 000 €

Mökki tai huvila, Mäntsälä, Mäntsälä, Vuotavanpolku 72

 ETUOVI.com



SOLID[®]
HOUSE

Kohdetta myy

Raila Perttilä

Kiinteistönvälittäjä, LKV, partner

Gsm: 0500 775 488

Solid House Oy LKV | Helsinki



Harvoin tarjolla!

Loistava ympärivuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajankiinteistö Mäntsälässä, Iso-Vuotavan rannalla!

Löytö pääkaupunkiseudulla asuvalle, kun haluat alle tunnin ajomatkan päästä rauhallisen paikan. Kohteessa voi kalastaa ulkoilla, retkeillä, marjastaa, harrastaa vapaa-ajan aktiviteetteja sekä nauttia järvimaisemasta – niin kesällä kuin talvella.

- kiinteistön pinta-ala 5 600m²
- omarantainen länsirintetontti, joka laskeutuu rantaan
- neljä rakennusta; päärakennus, vierastalo, rantasauna/tupa, autotalli kahdelle autolle
- kaikki rakennukset rakennettu vuosien 2001-2011 välissä (rakennusluvat/loputarkastukset)
- omaa rantaviivaa noin 70m, kaksi laituria
- oma porakaivo, umpisäiliö
- soveltuu myös erinomaisesti kahdelle sukupolvelle- molemmille yksityisyys tarvittaessa
- Iso-Vuotavan rannalla vähän loma-asuntoja
- Mäntsälän palvelut noin 6km-
- Runtas kilometri hevostallille ja noin 15 kilometriä lähimmälle golf-kentälle.

Tämä kokonaisuus tarjoaa mahdollisuuksia!

Otathan yhteyttä, niin kerron lisää!

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9604232	Velaton hinta:	395 000 €
Sijainti:	Mäntsälä Mäntsälä Vuotavanpolku 72, 04600 Mäntsälä	Myyntihinta:	395 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	648,03 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Tiemaksu:	223,71 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	Neljä eri rakennusta	Sähkölämmityskulut:	350,00 € / kk
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Vesi- ja jätevesimaksu:	40,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	296,0 m ²	Puhtaanapito:	15,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	296,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennusten yhteenlaskettu kokonaispinta-ala 182m ² Hirsihuvila (C): kok.ala 131m ² Rantasauna/tupa (A):kok.ala 50m ² "Aitta" (D): koko.ala 61m ² , huoneistoala 50m ² Autotalli/varasto (B): kok.ala 65m ²		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2004		
Käyttöönottovuosi:	2004		
Vapautuminen:	Muu ehto, viim. 1kk kaupasta		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, varaava
Tilojen kuvaus:	Pyöröhirsinen grillikatos rannassa, katettu terassi hirsihuvilan yläkerrassa, rantasaunatuvan edessä viihtyisä terassi (katettu), Vierastalon edessä iso terrassipatio.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	kts erilliset liitteet
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö, varaava takka, kaminatakka, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	porakaivo
Viemäri:	likaiset vedet umpisäiliöön, harmaat vedet imeytyspalloon
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, hirsi, muu, puu Rakennusmateriaali: Päätalo: pyöröhirsi/lämpöharkko. Rantasauna/tupa: pyöröhirsi Vierastalo: valmis Jukkatalo; puuelementti/lautaverhoilu Seinämateriaalit: Päätalo (C): hirsi, tapetti, raakapuu, maalattu, laatta Vierastalo (D): maalattu, laatta. Rantasauna/tupa (A): hirsi. Lattiamateriaalit: Hirsihuvila (C): laatta, laminaatti "Aitta" (D): laminaatti, laatta Rantasauna/tupa (A): lauta, sementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikatteet
Keittiön kuvaus:	Päärakennus (C): Tupakeittiössä kaikki omakotitaloa vastaavat mukavuudet ja sydämenä aito puuhella! Tästä yläkerran tilasta käynti terassille ja näkymä järvelle. Varustus: Jää-/pakastinkaappi (jäähäälakone), astianpesukone, keraaminen liesi, erillisuuni (kiertoilma), mikroaaltouuni, liesituuletin. Lattia laminaatti. Seinät tapetti. Vierastalo (D) ja rannassa olevassa saunatuovassa (A) minikeittiöt.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Päärakennus (C): tilava kylpyhuone, jossa kaksi suihkua ja varaus poreammeelle. Lattiat laatta (lattialämmitys). Seinät laatta. Vierastalo (D): kph/wc Rantasauna (A): kantovesi
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 4 Päätalo (C): wc sekä ylä- että alakerrassa (vesivessat). Vierastalo (D): kph/wc (vesivessa). Rantasauna (A): saunaeteisessä wc (vesivessa)
Saunan kuvaus:	Päätalossa (C) todella tilava sauna, jossa lämpökäsittelystä haavasta tehty muotolauteet, tunnelmalliset kuituvalot ja puukiuas. Lattia laatta. Seinät puupaneeli. Rantasauna (A) haluttu tehdä muistuttamaan "perinnesaunaa". Tummaksi käsitellyt paneelit, aito puukiuas (vedenlämmitysallas) ja sementtilattia luovat entisajan tunnelman!
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Päätalossa (C) alakerran takka-/oleskeluhuoneen takana iso kodinhoito-/varastotila. Pesukoneliitäntä, lattiakaivo. Lattia maalattu sementti. Seinät harkko. Tilasta myös erillinen uloskäynti.
Olohuoneen kuvaus:	Päätalo (C): Takka-/oleskelutila alakerrassa, jossa varaava takka ja näkymä järvelle. Tilasta käynti saunaosastolle ja suoraan ulos kivetetylle terassipihalle ja rantaan. Lattia laatta (lattialämmitys). Seinät raakapuu. Vierastalo (D): Tupakeittiö oleskeluun, josta mahtavat

näkymät Vuotavanjärvelle! Lattia laminaatti. Seinät maalattu.
Rantasauna/tupa (A): Rantasaunan jälkeen miellyttävä oleskelutila, jossa kaminatakkia ja avoterassi järvimaisemalla. Lattia lauta. Seinät hirsi.

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 5
Päätalot (C): Yläkerrassa kaksi kolme makuuhuonetta, joista yhdessä nukkumaparvi. Vierastalo (D): Isosta tupakeittiöstä erotettu kevytrakenne seinällä makuunurkkaus ja keittiön taakse muodostuva alkovi. Rantasauna/tupa (A): Tuvassa levitettävä sohva yöviraille ja saunaosan päälle rakennettu nukkumaparvi.

Säilytystilojen kuvaus: Autotallin yhteydessä lämmin varasto, päätalon alakerran iso kodinhoitohuone/varasto, vierastalon irtokaapistot, päätalon iso halkokatos

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 505-407-11-1012
Tontin tyyppi: Rantatontti
Tontin pinta-ala: 5 600,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Länsirinnetontti, jossa omaa rantaviivaa noin 69m. Myyjä on tehnyt hallinnanjakosopimuksen, josta erillinen karttapiirros. Nyt myytävänä koko kokonaisuus.
Tontin nimi: Lahti
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Rakennusoikeutta jäljellä
Kaavoitustilanne: Ranta-asemakaava, Haja-asutusalue, Lopputarkastus, Rakennuslupa
Kaavoitustiedot: Mäntsälän kunta
Rakennukset: Hirsinen grillikatos rannassa
asuinrakennus, saunarakennus, aitta, autotalli, puuliiteri, varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Mäntsälän keskussa, noin 5km.
Liikenneyhteydet: Helsinki n.70km, Mäntsälä n.5km.
Ajo-ohjeet: Lahden moottoritiltä liittymä Mäntsälä pohjoinen- vanhaa lahdentietä Mäntsälän suuntaan- Korkeakorventie- Vuotavantie- Vuotavanpolku

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi
Vesistön nimi: Iso-Vuotava

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.