

5h, k, rt, khh, ph, erill. wc, s, at, 153,0 m², 379 000 €

Omakotitalo, Hausjärvi, Hikiä, Kinkkukuja 9



JOHACON LKV

Kohdetta myy

Sihvonen Teemu

Myyntiedustaja

Puh: 0400363067

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV



Kastellin tiilivuorattu Valokaari on kaunis koti yhdessä tasossa, rauhallisella alueella.

Tässä edustavassa, yksitasoisessa itselle vuonna 2014 rakennetussa kodissa riittää tilaa ja valoa. Koti on suunniteltu toimivaa ja yhteisöllistä perhe-elämää ajatellen.

Iso tyylikäs Puustellin keittiö jossa laadukkaat AEG-kodinkoneet. Keittiöön mahtuu isompikin ruokailuryhmä. Suuressa olohuoneessa on korkea huonekorkeus, massiivinen Uunisevät-varaava takka/leivinuuni sekä kaareva ikkunaseinä, joka on kuin vuodenaikojen mukaan vaihtuva maisemataulu. Kolme pienempää makuuhuonetta ja suuri päämakuuhuone jossa oma wc, käytännölliset kodinhoitotilat ja sauna-osasto. Maalämmön ansiosta asumiskulut ovat alhaiset.

Suuri osittain katettu terassi ja viihtyisä takapiha peltomaisemineen. Etupiha on asfaltoitu.

Pihalla oleva kahden auton autotalli lämpiää myös maalämmöllä. Autotallin toisessa päässä tilava varasto.

Yhteydenotot:

Teemu Sihvonen 0400 363 067, teemu.sihvonen@johacon.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9604249	Velaton hinta:	379 000 €
Sijainti:	Hausjärvi Hikiä Kinkkukuja 9, 12240 Hikiä	Myyntihinta:	379 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	588,66 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus nykyisellä perheellä noin. 11000kWh/vuosi. Nuohous, jätemaksut, vesiosuuskunnan maksu 3kk välein ja tasauslasku vuosittain, varainsiirtovero 4%
Huoneistoselitelmä:	5h , k , rt , khh , ph , erill. wc , s , at		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	153,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	25,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	178,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinpinta-ala 153/178m ² kerrosala, Autotalli kerrosala 81m ² . Pinta-alat perustuvat rakennusasiakirjoihin.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2014		
Käyttöönottovuosi:	2014		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava Nunna-uuni takka
Tilojen kuvaus:	Eteisessä suuret liukuovikaapit vaatesäilytykseen.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2007) Viimeinen voimassaolopäivä 19.03.2024
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö
Vesihuollon kuvaus:	vesiosuuskunta Lisätietoja: Pässinmäen vesiosuuskunta.
Viemäri:	vesiosuuskunta

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: Puu/tiliverhous Lattiamateriaalit: Pergo-Sand Oak Plank-laminaatti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Suuri Puustellin keittiö. Paljon kaappi- ja laskutilaa sekä tila isolle ruokapöydälle. AEG-kodinkoneet. Jääkaappi, pakastin, mikroaaltouuni, erillisuuni Lattiamateriaalit: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Erillinen wc. Päämakuuhuoneessa oma erillinen wc.
Saunan kuvaus:	Saunassa Harvian sähkökiuas Lattiamateriaalit: laatta Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhuoltohuoneessa hyvin kaappitilaa. Pesuallas, tuuletusikkuna Lattiamateriaali: laatta Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa, tilava olohuone jossa korkea huonekorkeus. Keskellä tilaa on massiivinen, varaava Nunna-uuni takka jossa leivinuuni. Näkymät omalle terassille, takapihalle ja pellolle. Lattiamateriaalit: laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	86-404-6-61
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	2 590,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille

Lisätietoa tontista: Hausjärven kunta Keskustie 2-4 12100 OITTI Puh, vaihde 019 758 6500
Palvelupiste Puh. 019 758 6505 hausjarvi@hausjarvi.fi

Tontin nimi: PÄIVÖLÄ

Kaavoitusilanne: Osayleiskaava

Kaavoitustiedot: Lisätiedot Hausjärven kunta
Puh, vaihde 019 758 6500

Rakennukset: autotalli, autokatos

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.