

2 h, kt, p, 40,0 m<sup>2</sup>, 182 080 €  
Kerrostalo, Lahti, Keskusta, Askonkatu 12 A 31

 ETUOVI.com



## Huoneistokeskus

### Kohdetta myy

Alén Keijo  
Myyntipäällikkö, LKV

Gsm: 050 5688 442

Huoneistokeskus Lahti

“ MYNNISSÄ MUUTTOVALMIITA ASUNTOJA! ETU OSTA UUSI KOTISI ASKONHOVISTA 31.5.2021 MENNESSÄ JA RAKENNUTTAJA MAKSAA VUODEN 2021 HOITOVASTIKKEESI! Tervetuloa tutustumaan eri kokosiin asuntoihin, Askonalueen asuinalueelle, historialliseen Askon tehdasmiljööseen rakennettuun Askonhovin kerrostaloon. Oma tontti. Keskustan, monipuolisten palvelujen ja hyvien liikenneyhteyksien äärellä. Hyvät pohjaratkaisut sekä isot lasitetut parvekkeet. Ei C2018.

### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 9604454  
Sijainti: [Lahti Keskusta](#)  
Askonkatu 12 A 31, 15100 Lahti  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2 h , kt , p  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 40,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 40,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 7/8  
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))  
Käyttöönottovuosi: 2020  
Vapautuminen: Heti vapaa  
Varaustilanne: Ei varattu

### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 182 080 €  
(Myyntihinta 76 707,79 € +  
Velkaosuus 105 372,21 €)  
Myyntihinta: 76 707,79 €  
Velkaosuus: 105 372,21 €  
Neliöhinta: 4 552 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 443,74 € / kk  
(Hoitovastike 164,00 € / kk +  
Rahoitusvastike 279,74 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari  
Vesimaksu: asuntokoht. vesimittarit

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	betonielementti
Keittiön kuvaus:	Varusteet: astianpesukone Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Lahden Askonhovi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	15100 Lahti
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Väestönsuoja, Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ullakko/kellarikomero, Ullakkokerroksessa talosauna pesu- ja pukeutumistiloiineen. Pukutilasta yhteys vilvoitteluparvekkeelle.
Energialuokka:	C (2018)
Tontin koko:	644,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	asemakaava Lahden kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: monipuoliset palvelut lähellä, keskusta ja Laune
Liikenneyhteydet:	Matkakeskus; bussi- ja junayhteydet lähellä

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autopaikkoja 20 kpl ja 56 polkupyöräpaikkaa.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.