

Yk: 5-6h,k,wc + Ak: tkh,ph,s,wc,khh,var, 286,0 m², 179 000 €



Omakotitalo, Naantali, Luonnonmaa, Myllyalhontie 9



etta
LKV

Kohdetta myy

Pursiainen Kirsi
Kiinteistönvälittäjä YKV, LKV,
Osakas

Gsm: 040 718 9065

Etta LKV | Kiinteistönvälitys Etta
LKV Oy

“ Suuremmankin perheen tarpeet täyttävä omakotitalo Naantalissa Luonnonmaalla.

Naantalissa saariston keskellä sijaitseva Luonnonmaan alue on jo pitkään ollut lapsiperheiden suosiossa. Turvallinen asuinympäristö yhdistettynä vehreisiin metsiin ja meren läheisyyteen solmivat yhdessä upean liiton, jota täällä asuvat kutsuvat paratiisiksi. Naantalissa keskustan monipuoliset palvelut löytyvät noin kymmenen minuutin ajomatkan päästä ja Turun keskustaankin ajat alle puolessa tunnissa.

Päätyvän tien viimeinen talo kohoaa jylhänä ja vaikuttavana pienen mäen päällä. Kalliorinteen edustalle rakennettu tiiliverhoiltu talo on jo kokonsakin puolesta todella näyttävä. 286 neliötä on jaettu kahteen tasoon ja virallisia asuinneliöitä kodista löytyy 140. Tontti ja koko pihapiiri on erittäin suojaisa ja keväällä se saa aivan uuden ilmeen istutusten herätessä eloon.

Sisääntulokerroksesta löytyy kodin kolme makuuhuonetta, sekä tilava kahdesta huoneesta yhdistetty oleskelutila. Olohuoneen perällä oleva huone on mahdollista muuttaa myös tarpeen vaatiessa lisämakuuhuoneeksi, mutta yhtä hyvin tila toimisi myös televisiohuoneena jättäen toisen tilan rennolle seurustelulle. Tupakeittiö on lämminhenkisen kodin sydän. Runsaat kaappitilat ja kahteen suuntaan avautuvat näymät tuovat luonnonvaloa sisään mielettömän määrän ja kodissa tuntuu muutoinkin olevan poikkeuksellisen ilmava tunnelma.

Alakertaan on sijoitettu varastotilaa, kodinhoitohuone, sekä kylpyhuone ja sauna. Kokonaisuuden kruunaa takahuoneen ja uimaallas-huoneen yhdistelmä, joka saa sormet syyhyämään samantien. Mitä kaikkea tässä valtavassa tilassa olisikaan mahdollista toteuttaa! Alakerrasta on myös suora käynti takapihan puolelle, joten kesäisin vilvoittelu saunomisen lomassa onnistuu mutkattomasti. Vaikka koti on peruskunnoltaan siisti, saisi tänne loihdittua täysin nykyaikaisen ja skandinaavisen ilmeen remontilla. Taloon tehtiin kuntokartoitus 20.6.2019 (Raksystems).

Tervetuloa tutustumaan - tehdään yhdessä haaveistasi totta!

Lisätiedot ja esittelyt: Kirsi Pursiainen

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9604655	Velaton hinta:	179 000 €
Sijainti:	Naantali Luonnonmaa Myllyalhontie 9, 21100 Naantali	Myyntihinta:	179 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	516,93 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Öljy n. 2400 l/v. Puhdistamon tyhennys 127 €/krt + puhdistamon kemikaali. Tiehoitokulut n. 30 €/auto/v. Polttopuut. Nuohous. Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta.
Huoneistoselitelmä:	Yk: 5 - 6h , k , wc + Ak: tkh , ph , s , wc , khh , var		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	286,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	10,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	296,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala otettu alkuperäisistä piirustuksista.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1979		
Käyttöönottovuosi:	1979		
Vapautuminen:	Muu ehto, 1 kk kaupasta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, varaava/leivinuuni
Tilojen kuvaus:	Takkahuoneen uima-allas ei ole ollut omistajalla ikinä käytössä.
Kohteen kuvaus:	Naantalin asuntomessut 2022. Luononmaalle. http://www.naantali.fi/kaavoitus_ja_mittaus/asuntomessut/fi_FI/asuntomessut_2022/?u4
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Välikaton lisäeristys 2012 n. 30 cm puukuituvillaa. Keittiö uusittu 2001. Ulko-ovet vaihdettu 2011. Wc-remontit 2015 ja 2016.
Lisätietoja kunnosta:	Kuntokartoitus 20.6.2019, Raksystems. Raportin saat välittäjältä.
Energialuokka:	C (2018) Voimassa 24.6.2029 asti.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy, patterit, varaava takka.
Vesihuollon kuvaus:	porakaivo
Viemäri:	Asennettu 2007.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu Tiiliverhous
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Betonitiili, uusittu 2007
Keittiön kuvaus:	Keittiö uusittu 2001 ja apk 2014. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kylpyamme, lattialämmitys, suihku Alkuperäiset. Lattialämmitys toimii käyttövedellä.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Lämpimät varastot

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	529-405-1-74
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	10 500,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontin alaosa on kulku viereiselle mökille. Tie pitää olla, mutta sen voi myös siirtää tontin rajalle.
Tontin nimi:	Ojanperä
Rasitteet:	Tierasite
Rakennusoikeus:	350,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Koska kiinteistön osalle osuu kaksi eri kaavallista käyttötarkoitustan niin viime kädessä rakennusoikeus ratkaistaan kiinteistöä koskevassa rakennusluvassa. Naantalin kaupunki p. 02 4345 111
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Kiinteistö on yleiskaavassa puoliksi TP-aluetta ja puoliksi M-aluetta. Alue tullaan asemakaavoittamaan, mutta se ei ole vielä kaavoitusohjelmassa, joten aikataulua alueen asemakaavoitukselle ei ole.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Naantalin keskustan palvelut n. 5 km. Muut palvelut: Luonnonmaan vetovoimaisuutta ollaan kehittämässä tulevaisuudessa. http://www.naantali.fi/kaavoitus_ja_mittaus/Luonnonmaanvisio2070/fi_FI/luonnonmaanvisio/
Ajo-ohjeet:	Rymättyläntie, Korvenperäntie, Myllyalhoentie

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.